

1. KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA DGD št. 80-2021

1.KAZALO VSEBINE DGD

2.TEHNIČNO POROČILO

2.1	Splošno	2
2.1.1	Obstoječa in nova situacija	2
2.1.2	Obstoječe stanje objekta.....	2
2.1.3	Gabariti.....	2
2.1.4	Oblikovanje in funkcionalnost objekta.....	2
2.1.5	Tehnologija gradnje.....	2
2.1.6	Tlorisne površine objekta.....	3
2.1.7	Dostop in priključevanje na javno komunalno infrastrukturo.....	4
2.2	Opis skladnosti s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	4
2.2.1	Prostorski akti, ki veljajo na območju parcele	4
2.2.2	Skladnost s prostorskimi akti	4
2.3	Opis vplivov na okolico in opis izpolnjevanja bistvenih lastnosti objekta	5
2.3.1	Mehanska odpornost in stabilnost	5
2.3.2	Varnost pred požarom	5
2.3.3	Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja	6
2.3.4	Varnost pri uporabi.....	6
2.3.5	Zaščita pred hrupom	6
2.3.6	Varčevanje z energijo in ohranjanjem toplote	6
2.3.7	Univerzalna graditev in uporaba objekta.....	6
2.3.8	Trajnostna raba naravnih virov, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote	7
2.4	Način zagotavljanja bistvenih lastnosti objekta v naslednjih fazah projekta	7

3.MNENJA

GRAFIČNE VSEBINE:

4.LOKACIJSKI PRIKAZI

5.TEHNIČNI PRIKAZI

2. TEHNIČNO POROČILO

2.1 SPLOŠNO

Investitor Marko Čeč, Rožna ulica 17, 6230 Postojna (v nadaljevanju investitor), lastnik parcele 2436/7 k.o. Hrašče, namerava na omenjenem zemljišču odstraniti obstoječ objekt in zgraditi nov enostanovanjski objekt, na mestu obstoječega. Zemljišče se nahaja v Hraščah v Občini Postojna.

Predviden objekt je zasnovan kot samostoječa enostanovanjska hiša v obliki pravokotnika, orientiranega z daljšo stranico S-J. Osnovni volumen je dvoetažen in delno pritlične, krit z dvokapnico v naklonu 40°. Na zahodni strani je dodan priličen izzidek z ravno streho, namenjen spravilu koles in druge športne opreme. V pritličju so dnevni prostori, v nadstropju pa spalni.

Ob objektu na severni strani parcele bo postavljen enostaven objekt, z namenom spravila orodja in mehanizacije.

Glavni objekt je klasificiran kot enostanovanjska stavba (CC-SI 11110). Glede na zahtevnost gradnje je objekt uvrščen med manj zahtevne objekte.

Lopa je klasificirana kot druge nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 12714), glede na zahtevnost pa je enostaven objekt, saj meri manj kot 40,0 m².

2.1.1 OBSTOJEČA IN NOVA SITUACIJA

Zemljišče je ravno. Velikost zemljišča na parc.št. 2436/7 k.o. Hrašče je 1505 m². Gradbena parcela pa meri 770 m².

Na obravnavani parceli je urejen obstoječ priključek na občinsko cesto JP 822012 na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Urejen je priključek na vodovod, ki se ga opusti.

Nov priključek na javni vodovod bo na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Urejena bosta ločena meteorna in fekalna kanalizacija, ki se bosta priključevali na jaške na parc.št. 2436/7 k.o. Hrašče. Prav tako se bo uredil nov priključek na elektro omrežje na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče.

2.1.2 OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA

Na obravnavani parceli stoji obstoječ kmetijski objekt, v slabem stanju. Objekt s površino pod stavbo 310,0 m², meri 21,4 x 15,1 m in 10,1 m v višino. Objekt je zgrajen iz kamna in opeke. Urejen ima priključek na občinsko cesto in priključek na vodovod, ki ni več v uporabi.

2.1.3 GABARITI

Maksimalni gabariti objekta bodo 15,5 x 12,6 m, etažnosti P+1, višine 9,2 m (sleme) in 5,4 m (kap).

2.1.4 OBLIKOVANJE IN FUNKCIONALNOST OBJEKTA

V pritličju predvidenega objekta se nahaja vhodni del, kopalnica, utiliti z tehničnim prostorom, kabinet, dnevni prostor in shramba ter shramba za spravilo koles. Stopnišče v sredini objekta povezuje etaži. V nadstropju se nahaja spalnica z garderobo, dve sobi in kopalnica z savno.

2.1.5 TEHNOLOGIJA GRADNJE

Izvedlo se bo, AB temeljno ploščo in na njej se zgradilo klasično grajen objekt. Zidovi bodo iz opečnih modularnih zidakov debeline 29 cm, zidanimi s podaljšano cementno malto in povezani z vertikalnimi AB vezmi. Medetažna plošča in streha bodo AB. Objekt bo imel simetrično dvokapnico, v naklonu 40°, krito z bobrovcem. Stavbno pohištvo bo leseno. Kleparski izdelki bodo iz nebarvne pocinkane pločevine.

Kolesarnica bo konstrukcijsko samostojna, z ravno streho. Fasada objekta bo klasično ometana v belo barvo proizvajalca RÖFIX, Bianco 010 59018.

Objekt bo ogrevan z uporabo obnovljivih virov energije. V objektu bo toplotna črpalka za ogrevanje prostorov preko talnega gretja in sanitarne vode. Prezračevanje bo izvedeno z rekuperacijo zraka; odvajanje zraka je predvideno v kuhinji (napa). Kolesarnica bo neogrevana.

Lopa bo grajena klasično, z AB temeljno ploščo in ravno streho. Fasada bo oblečena z kamnito in leseno oblogo.

2.1.6 TLOORISNE POVRŠINE OBJEKTA

pritličje

bruto površina pritličja: 147,3 m²

hodnik s stopniščem: 21,2 m²

kopalnica: 4,4 m²

utiliti + tehnični prostor: 7,4 m²

kabinet: 12,8 m²

dnevni prostor: 44,3 m²

shramba: 5,7 m²

kolesarnica: 20,5 m²

skupaj neto površina: 116,3 m²

nadstropje

bruto površina nadstropja: 98,4 m²

hodnik: 9,5 m²

spalnica: 14,2 m²

garderoba: 11,9 m²

soba 1: 11,1 m²

soba 2: 11,1 m²

kopalnica: 12,3 m²

skupaj neto površina: 70,1 m²

skupaj bruto površina: 245,7 m²

skupaj neto površina: 186,4 m²

površina zemljišča namenjenega gradnji	1505,0 m ²
zazidana površina	155,9 m ²
površina enostavnih objektov	30,0 m ²
površina raščenege terena	1035,7 m ²
površina prometnih ureditev na terenu in tlakovanih površin	283,4 m ²
bruto tlorisna površina	245,7 m ²
neto tlorisna površina	186,4 m ²
bruto prostornina	737,1 m ³
neto prostornina	503,3 m ³
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	155,9 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	167,3 m ²
absolutna višinska kota	540,0 mnv
število etaž	2
relativne višinske kote etaž	P: 0,0 m, N: +3,1 m
najvišja višina objekta	9,2 m
število stanovanjskih/poslovnih... enot	1
število ležišč (kadar gre za stanovanjske/nastanitvene objekte ipd.)	6
število parkirnih mest	2

enostaven objekt

lopa: 30,0 m²

2.1.7 DOSTOP IN PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

2.1.7.1 CESTNI PRIKLJUČEK

Objekt se priključuje na kategorizirano občinsko cesto JP 822012 (2490/17 k.o. Hrašče) preko obstoječega dostopa na JV strani obravnavane parcele.

2.1.7.2 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Priključek na javni vodovodno omrežje bo na na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Vodomerni jašek bo na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.3 METEORNA KANALIZACIJA

Nov priključek na meteorno kanalizacijo se bo izvedlo s priklopom na obstoječi jašek na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.4 FEKALNA KANALIZACIJA

Nov priključek fekalno kanalizacijo se bo izvedlo s priklopom na obstoječi jašek na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.5 ELEKTRIKA

Priključek na javno električno omrežje bo na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. PMO omarica bo nameščena ob parcelni meji na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče. Do mesta priključitve bo potekala kabelska kanalizacija AL 4*35 mm². Priključna moč bo 3x25A.

2.1.7.6 TELEKOMUNIKACIJE

Objekt ne bo priključen na telekomunikacijsko omrežje.

2.2 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSOTRA

2.2.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU PARCELE

Občinski prostorski načrt – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14 -DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19).

(v nadaljevanju: OPN)

2.2.2 SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Nameravana gradnja je skladna z OPN-jem in PUP-om. Pridobljena je bila lokacijska informacija št. 35011-109/2020, z dne 13.10.2020.

2.2.2.1 DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN GRADNJE

Predvidena je odstranitev kmetijskega objekta in novogradnja enostanovanjske stavbe (CC-SI 11110), na mestu obstoječega objekta.

2.2.2.2 OBLIKOVANJE OBJEKTA

Objekt je oblikovan kot prostostoječi objekt manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stika z drugim objektom, višine 9,2 m in z višinskim gabaritom P+1. Objekt je pravokotnega tlorisa z pritličnim izzidkom, v razmerju 1:1,9. Fasada objekta bo ometana v beli barvi. Streha objekta bo v obliki strme dvokapnice z

Dokumentacija za gradbeno dovoljenje DGD št. 80-2021, Hiša Hrašče, Gradnja novega objekta; SANJA PREMERN, Arhitekturno projektiranje Sanja Premrn s.p., Orehovica 11a, 5272 Podnanos; sanja.premrn@gmail.com; 040 163 435

naklonom 40° in z kratkimi napušči (25cm). Streha pritličnega izzidka pa bo ravna. Dvokapnica bo krita z opečno kritino – bobrovec.

2.2.2.3 LEGA OBJEKTA

Skladno Odlokom o OPN se upošteva zahteva po odmiku objekta od sosednjih parcelnih mej (odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m).

- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2440/1: 9,2 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/10: 9,8 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/8: 2,6 m (pridobljeno bo soglasje)
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/9: 6,8 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2490/9: 20,3 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/1: 14,7 m

2.2.2.4 UREDITEV OKOLICE

Na parceli se bo ohranilo obstoječ oreh. Ostali del parcele se bo zasadilo z rastlinami, ki so primerne za rastiščne razmere na obravnavanem območju.

2.2.2.5 VELIKOST PARCELE

Gradbene parcela bo zavzemala celotno zemljiško parcelo. Velikost gradbene parcele je 1505,0 m². Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je skladna z Odlokom o OPN, saj bo faktor izrabe gradbene parcele 0,2 < 0,5, faktor zazidanosti 10% < 40% in faktor odprtih zelenih površin 68,8% > 30%.

2.2.2.6 KOMUNALNA OPREMLJENOST ZEMLJIŠČA

Zemljišče bo komunalno opremljeno in skladno Odlokom o OPN. Urejena bo oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod in priključitev na elektroenergetsko omrežje. Dostop do javne ceste je že urejen. Na parceli bo omogočeno parkiranje dveh avtomobilov.

2.3 OPIS VPLIVOV NA OKOLICO IN OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH LASTNOSTI OBJEKTA

2.3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Objekt bo konstrukcijsko zasnovan tako, da vplivi, ki jim bo izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve dela ali celotnega objekta, deformacij, ki bi bile večje od dopustnih, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, ki bi bila nesorazmerno večja od obsega osnovnega vzroka. Umestitev objekta ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabiliteto območja.

Zaradi ustreznega temeljenja, konstrukcijske zasnove objekta in ustrezne oddaljenosti od okoliških objektov na okolico med gradnjo in po dokončanju posega ne bo nobenih vplivov. Objekt bo mehansko odporen in stabilen, saj bo ustrezno temeljen, ojačan z AB vezmi. Objekt se tako ob ekstremnih zunanjih vplivih (razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka) ne bo v celoti porušil, deformacije in nihanja bodo v okviru dopustnih. Objekt bo zgrajen tako, da bo zdržal tako težnostne vplive, vodnega pritiska (na tem območju v horizontu temeljev objekta ni podtalnice) ter deformacij, ki se lahko pojavijo med gradnjo (objekt bo ustrezno monolitno temeljen). Gradnja tudi ne bo negativno vplivala na druga zemljišča oz. parcele, ki niso v lasti investitorja, saj bo objekt ustrezno temeljen, vse meteorne in zaledne vode, ki bi lahko vplivale na trdnost in stabilnost pa bodo ustrezno odvajane.

2.3.2 VARNOST PRED POŽAROM

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani veljavni predpisi, standardi in pravilniki s področja varstva pred požarom. Stanovanjska hiša je požarno manj zahteven objekt - Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice TSG-1:001-2019 iz 7. člena pravilnika o požarni varnosti UL 31/04, 10/05, 83/05 in

14/07, 12/13 in 61/17). Objekt bo grajen zaščitenega lesa in betona. Strešna kritina je pločevina in je odporna na požar z zunanje strani (po DIN 4108 – 7.del) in je uvrščena v 1. razred odpornosti. Izpolnjujejo se zahteve za požarno odpornost sten in strehe skladno s pravilnikom.

Do stavbe je zagotovljen intervencijski dovoz, zagotovljene so tudi ustrezne površine za evakuacijo ljudi.

2.3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLJA

Objekt je stanovanjska stavba in kot tak ni vir škodljivih emisij snovi.

Prav tako enostanovanjska stavba ne bo predstavljala vira prekomernega ali motečega hrupa v območju za gradnjo (območje stanovanjske gradnje).

Lega, umestitev objekta na parcelo in gabariti objekta so skladni z zahtevanimi pogoji iz prostorskih aktov.

2.3.4 VARNOST PRI UPORABI

Za varnost pri uporabi je ključno zagotoviti čim manjše ogrožanje ljudi, zlasti starejših, invalidov in otrok, tako da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca ali udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. To varnost se doseže z uporabo protizdrsni talnih oblog, montažo ograj ob stopnicah, montažo električne in plinske inštalacije in naprav samo s strani pooblaščenih izvajalcev, omejitev hitrosti na dvorišču ter označbe vozniških površin v tlaku. Dovoz do objekta bo po novo urejenih tlakovanih in povoznih površinah.

Objekt v skladu z veljavnimi predpisi in dobro prakso ne bo povzročal dodatne ogroženosti ljudi v okolici. V samem objektu bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo bivalno udobje in iz njih ne izhajajo plini; materiali bodo odporni in ustrezali standardom za vgradnjo v bivalne objekte. Na mestih nevarnosti padca bodo nameščene ograje; Zasteklitev bo varno pritrjena in izvedena tako, da ob razbitju ne bo nevarna. Elektroinštalacije v objektu bodo izvedene tako, da bo objekt varen pred električnim udarom, čezmernim segrevanjem elektroenergetskih elementov in sistemov, kratkimi stiki itd.; izveden bo strelvod za zagotavljanje varnosti pred udarom strele tako, da ne bo nevarnosti za nastanek požara, da omeji okvare el. sistemov in naprav ter da bo v objektu zagotovljena ozemljenost. V objektu ne bo čezmernih elektromagnetnih vplivov, eksplozivnih atmosfer.

2.3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov je treba zagotoviti varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, odmevnim hrupom in pred zunanjim hrupom (promet, morebitni bližnji industrijski objekti). V predvidenem objektu bo stanovanjska namembnost (ena stanovanjska enota), ustrezne pogoje se ustvari z izdelavo od konstrukcije izoliranih podov, uporabe ustreznega stavbnega pohištva, ki omejuje prehod hrupa ter zvočnimi izolacijami naprav in inštalacij v zgradbi. Objekt bo namenjen bivanju in ne bo velik vir emisij hrupa. Sama dejavnost ne povečuje prometa oz. drugih virov hrupa.

2.3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Pri predvidenem posegu z upoštevanjem podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za delo ljudi v objektih zagotovimo tudi učinkovito rabo energije v stavbah. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih zagotovimo, da objekt ne presega dovoljene letne toplotne energije za svoje delovanje.

V zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote ne bo opazen; objekt bo toplotno izoliran, uporabljale se bodo varčne svetilke, prostor in sanitarno vodo se bo ogrevalo z obnovljivimi viri energije.

2.3.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA

Objekt je prilagodljiv objekt - graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju prilagodljivih objektov se zagotavlja, da se v primeru prilagoditve objekta za potrebe zagotavljanja uporabe objekta za vse ljudi brez posega v konstrukcijo, toplotni ovoj ter zagotovljeno požarno varnost, upošteva naslednje:

- z minimalnimi prilagoditvami se zagotavlja možnost dostopa in uporabe objekta in tako omogoči nemoteno uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam,
- zagotavlja se možnost vgradnje indukcijskih slušnih zank, svetlobnih oznak, zvočnega opozarjanja ali pisnih video informacij,
- zagotavlja se dostopa in uporabe objekta vsem, saj je omogočeno bivanje v pritličju.

2.3.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV, VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo grajen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna, predvsem z izborom materialov z dolgo življenjsko dobo in z uporabo okoljsko sprejemljivih surovin. Objekt bo grajen tako, da bo omogočena reciklaža objekta /dela objekta (leseni elementi, stavbno pohištvo, itd.).

Objekt ne bo imel posebnih vplivov na okolico; grajen bo pretežno iz opeke tako, da bo imel dolgo življenjsko dobo; energenti, uporabljeni za ogrevanje bodo iz obnovljivih virov (toplotna črpalka), svetilke bodo varčne, objekt bo hidro- in toplotno izoliran. Objekt bo orientiran tako, da bo izkoristil toplotne pribitke sonca, saj ima velike steklene površine orientirane pretežno na jug, na ostalih stenah pa ima pretežno majhne steklene površine in več polnih sten, ki izolirajo izhajanje toplote in skladiščijo toploto. Prekomerno segrevanje prostorov se bo preprečevalo s senčili. Objekt se bo prezračevalo z rekuperacijo. Sistem ogrevanja bo zagotavljal ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja tudi ob najmanjših toplotnih izgubah, saj bo imela visoko stopnjo regulacije oddajanja toplote. Sanitarna voda se bo zagotavljala z uporabo obnovljivih virov energije (toplotno črpalko). Poleg varčnih svetilk bo zaradi proti soncu orientiranih steklenih površin zagotovljena naravna osvetlitev prostorov.

2.4 NAČIN ZAGOTAVLJANJA BISTVENIH LASTNOSTI OBJEKTA V NASLEDNJIH FAZAH PROJEKTA

V nadaljnjem projektiranju in izvajanju gradnje objekta se bo zagotavljalo našete bistvene lastnosti objekta z dokumentacijo PZI, ki obsega vodilni načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in naprav, načrt strojnih instalacij in naprav; poleg načrtov se izdela izkaz varovanja pred požarom, izkaz zaščite objekta pred hrupom, izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe ter izkaz energijskih lastnosti stavbe. Gradbišče je potrebno vzpostaviti po izdelanem varnostnem načrtu gradbišča.

3. PRIDOBLJENA SOGLASJA IN MNENJA

GRAFIČNE VSEBINE

VODJA PROJEKTA:

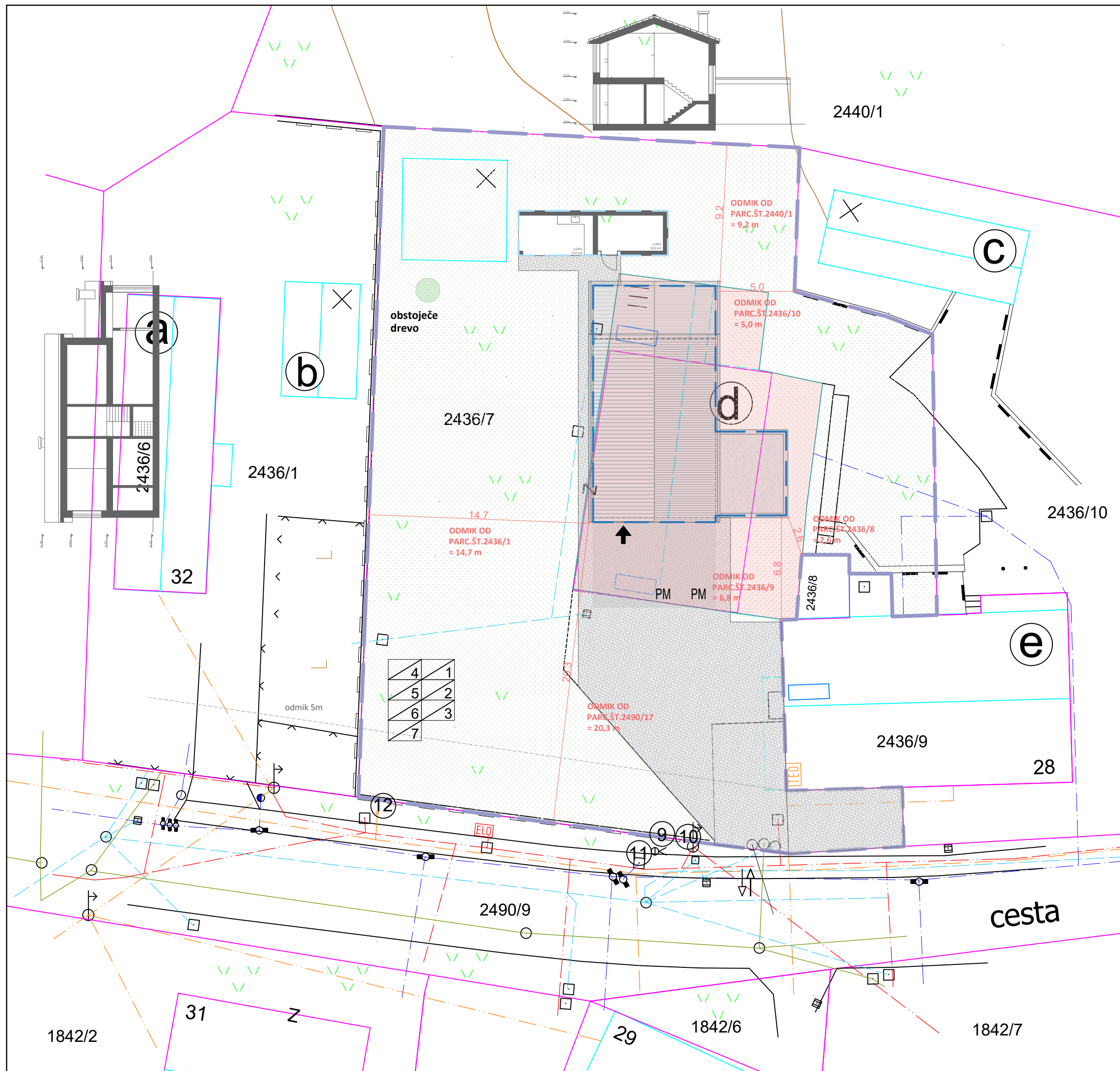
PA ZAPS 1961

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.

4. LOKACIJSKI PRIKAZI

- 4.1 Situacija obstoječega stanja M 1:250
- 4.2 Gradbena in ureditvena situacija M 1:250
- 4.3 Komunalna oskrba M 1:250

SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE



LEGENDA

- gradbena parcela 1505 m²
- nov dostop
- PM parkirno mesto
- vhod
- obravnavan objekt - zazidana površina 155,9 m²
- enostavni objekti 30,0 m²
- sosednji objekt
- zatravljena površina 1035,7 m²
- utrjene in prometne površine 283,4 m²



absolutna ničla ±0,0 : tla pritličja 540,0 mnn

ODMIK OD PARC.ŠT.2440/1 = 9,2 m
 ODMIK OD PARC.ŠT.2436/10 = 5,0 m
 ODMIK OD PARC.ŠT.2436/8 = 2,6 m
 ODMIK OD PARC.ŠT.2436/9 = 6,8 m
 ODMIK OD PARC.ŠT.2490/9 = 20,3 m
 ODMIK OD PARC.ŠT.2436/1 = 14,7 m

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 1. cement | 7. opeka |
| 2. depo. pesek | 8. električni mašalec |
| 3. depo. gramoz | 9. gradbena tabla |
| 4. depo. armatura | 10. gradbiščni red |
| 5. depo. les | 11. priključek voda |
| 6. kritina | 12. priključek elektrika |

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
 Rožna ulica 15,
 6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA IN ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
 PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
 PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
 PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:

SITUACIJA

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

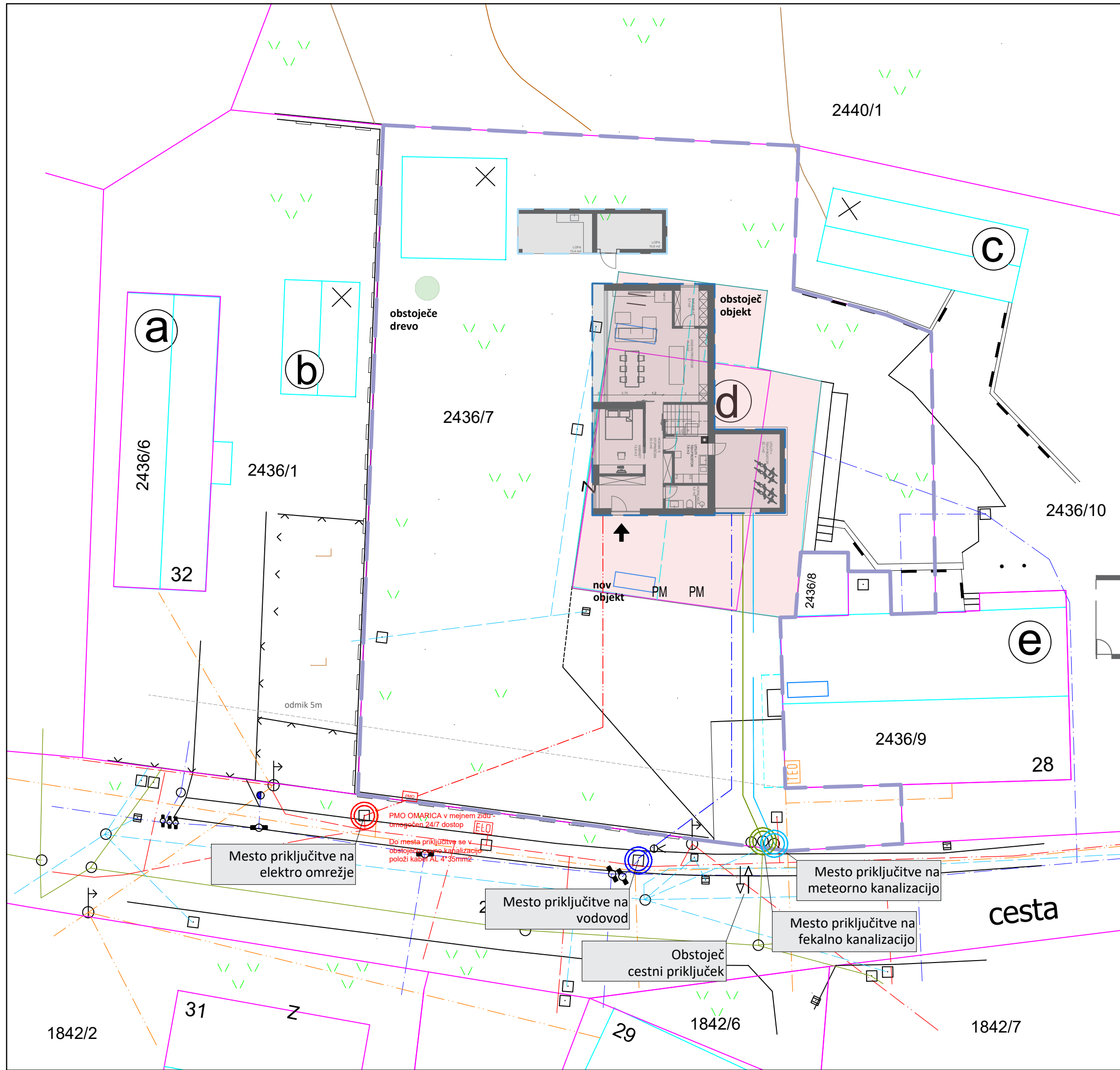
merilo:

1 : 250

št. lista:

2

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO



LEGENDA

- gradbena parcela 1505m²
- obravnavan objekt - zazidana površina 156,5 m²
- enostavni objekti 30,0 m²
- vodovod
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrika
- telefon
- ↗ nov dostop
- PM parkirno mesto
- ➔ vhod
- absolutna ničla ±0,0 : tla pritličja 540,0 mnv

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta projek. dokumentacije:

LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA IN ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:

SITUACIJA

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

1 : 250

št. lista:

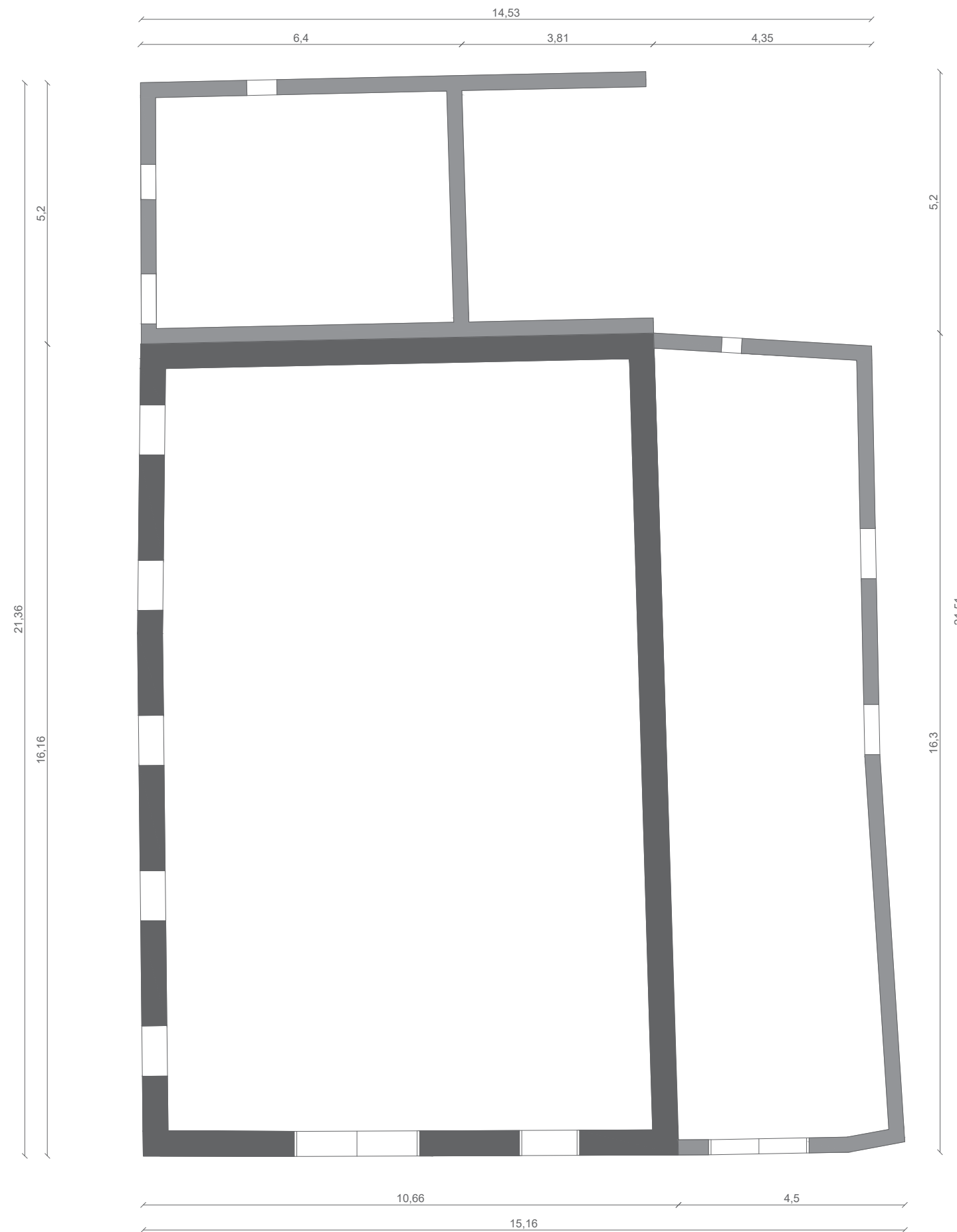
3

5. TEHNIČNI PRIKAZI

5.1 OBSTOJEČE STANJE

- 1 Tloris pritličja M 1:100
- 2 Tloris nadstropja M 1:100
- 3 Tloris mansarde M 1:100
- 4 Zahodna in vzhodna fasada M 1:100
- 5 Južna in severna fasada M 1:100

TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE STANJE



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

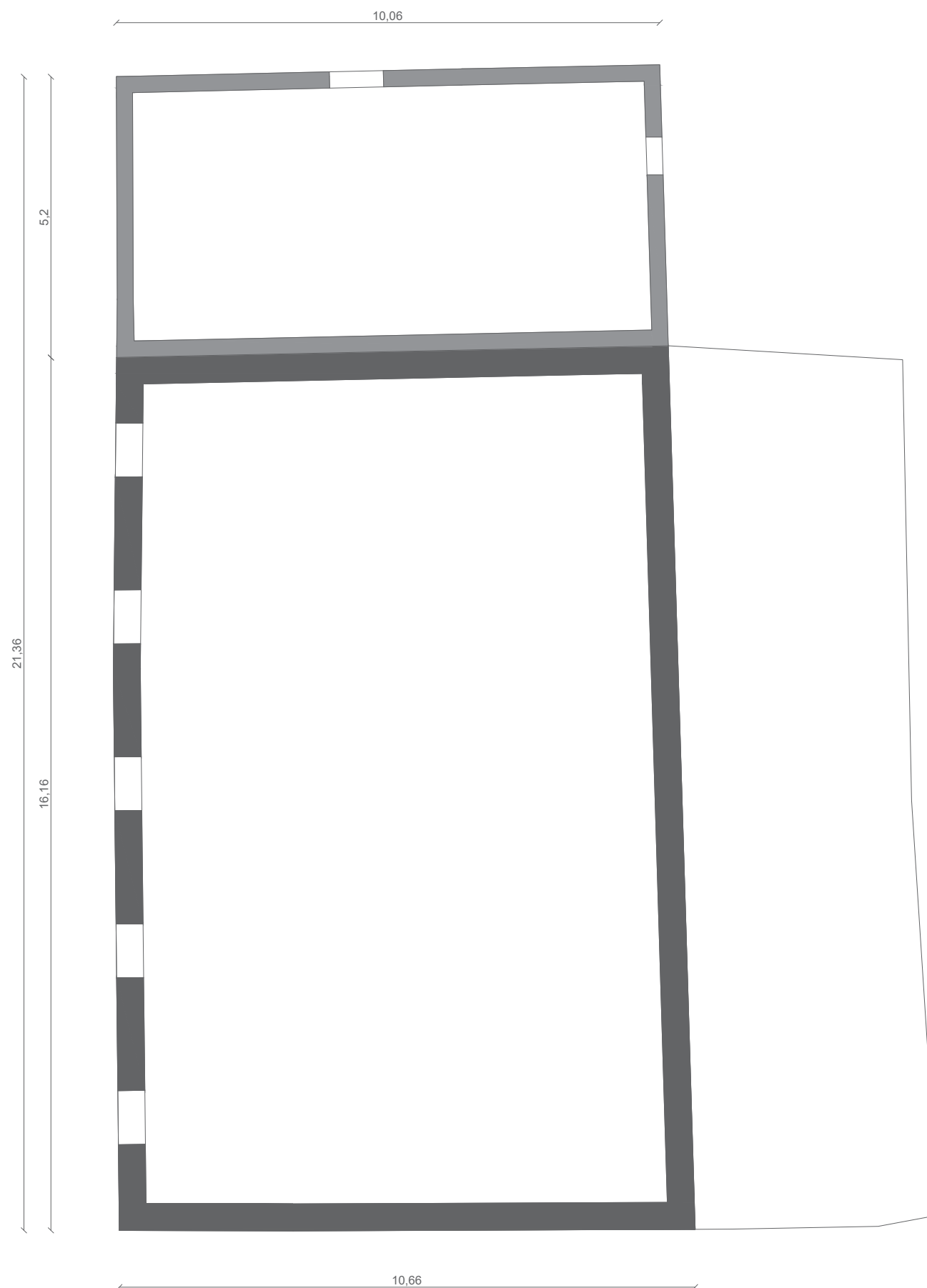
merilo:

1 : 100

št. lista:

1

**TLORIS NADSTROPJA
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

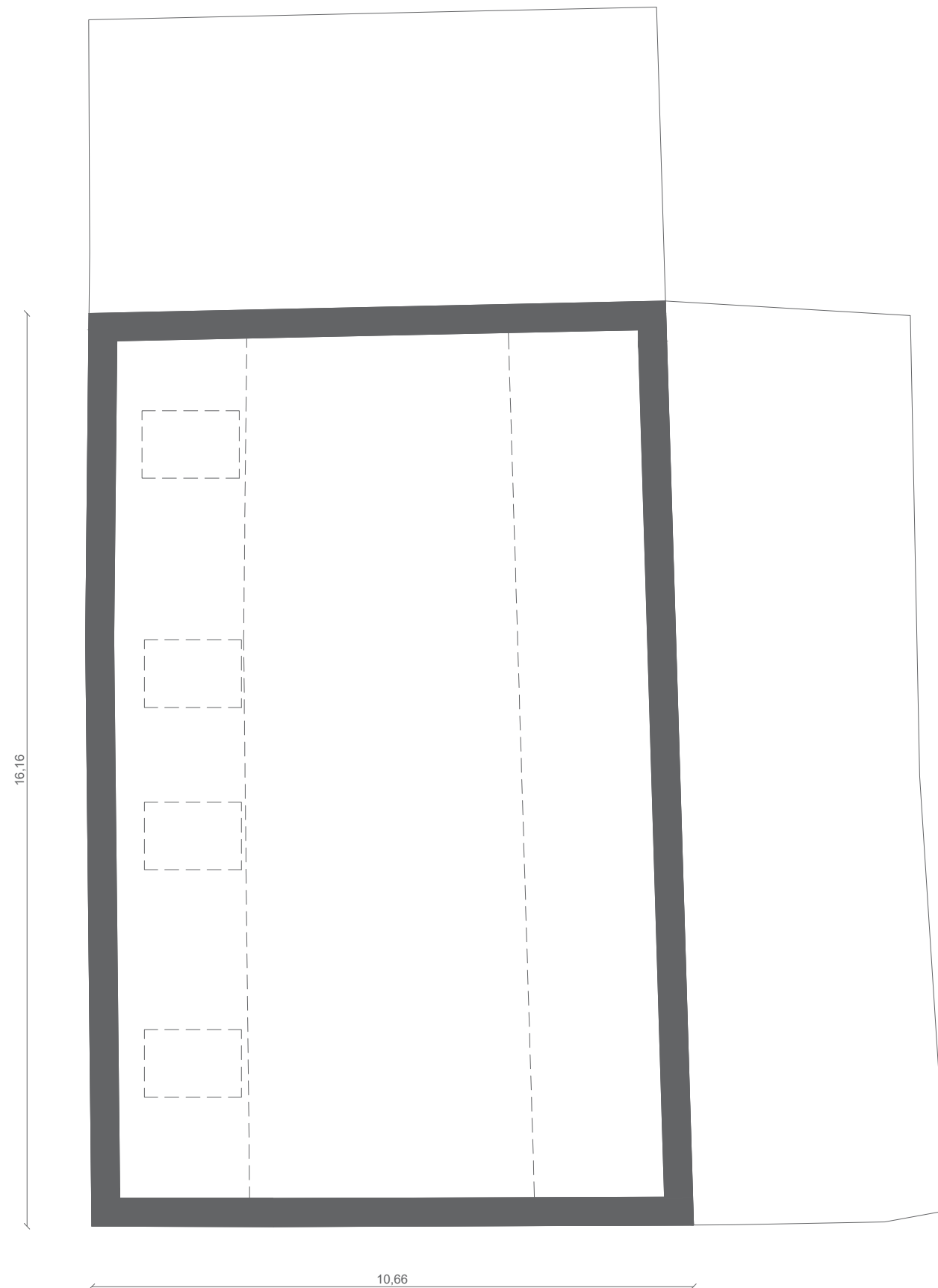
merilo:

1 : 100

št. lista:

2

**TLORIS MANSARDE
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

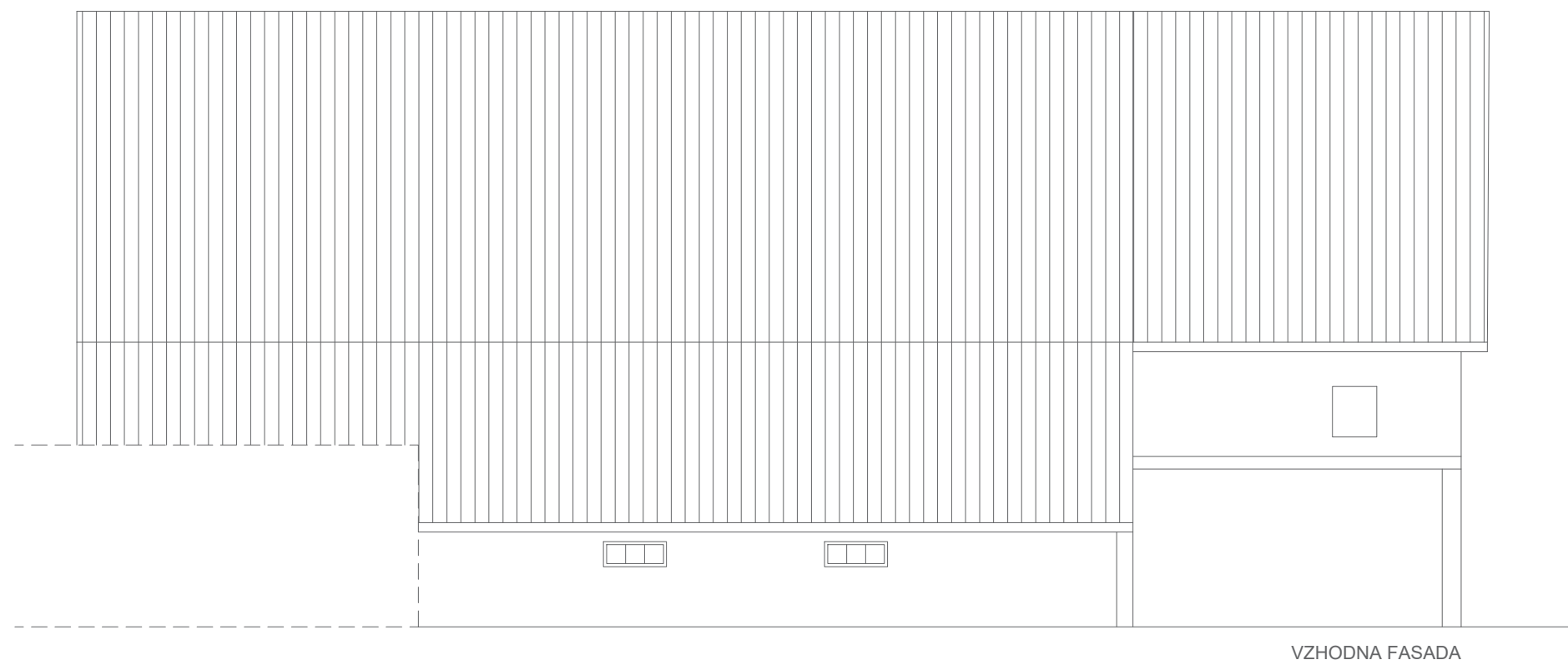
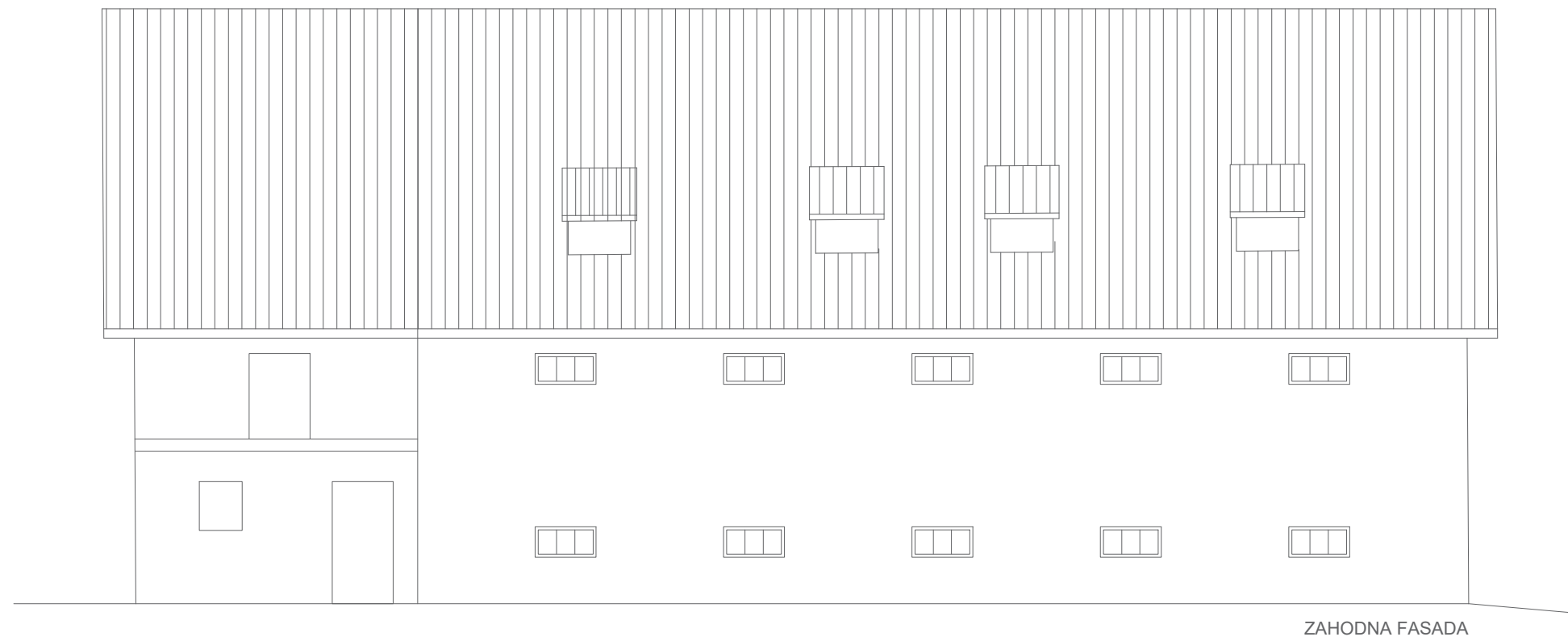
merilo:

1 : 100

št. lista:

3

**FASADE
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

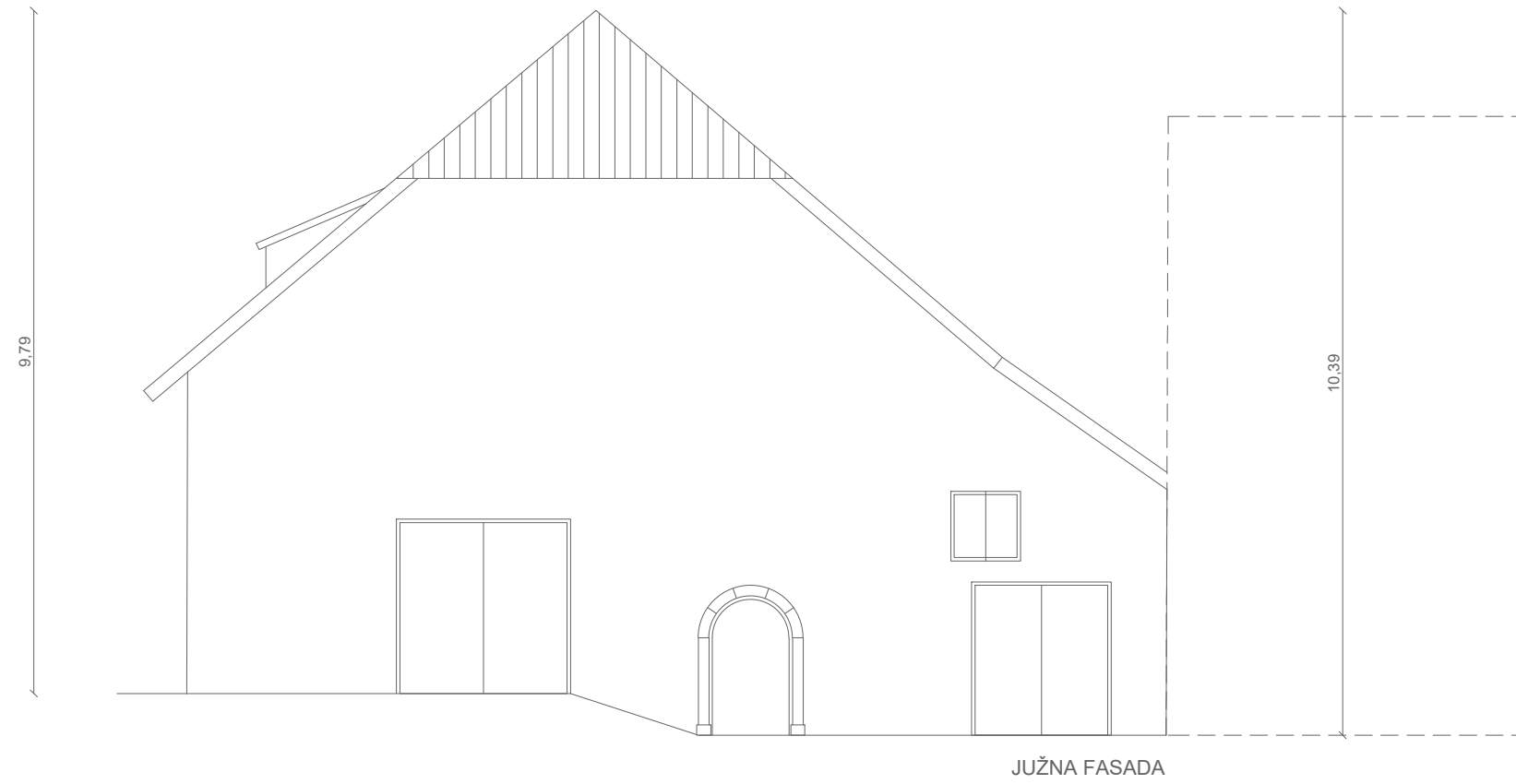
merilo:

1 : 100

št. lista:

4

**FASADE
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

1 : 100

št. lista:

5

5.2 NOVO STANJE

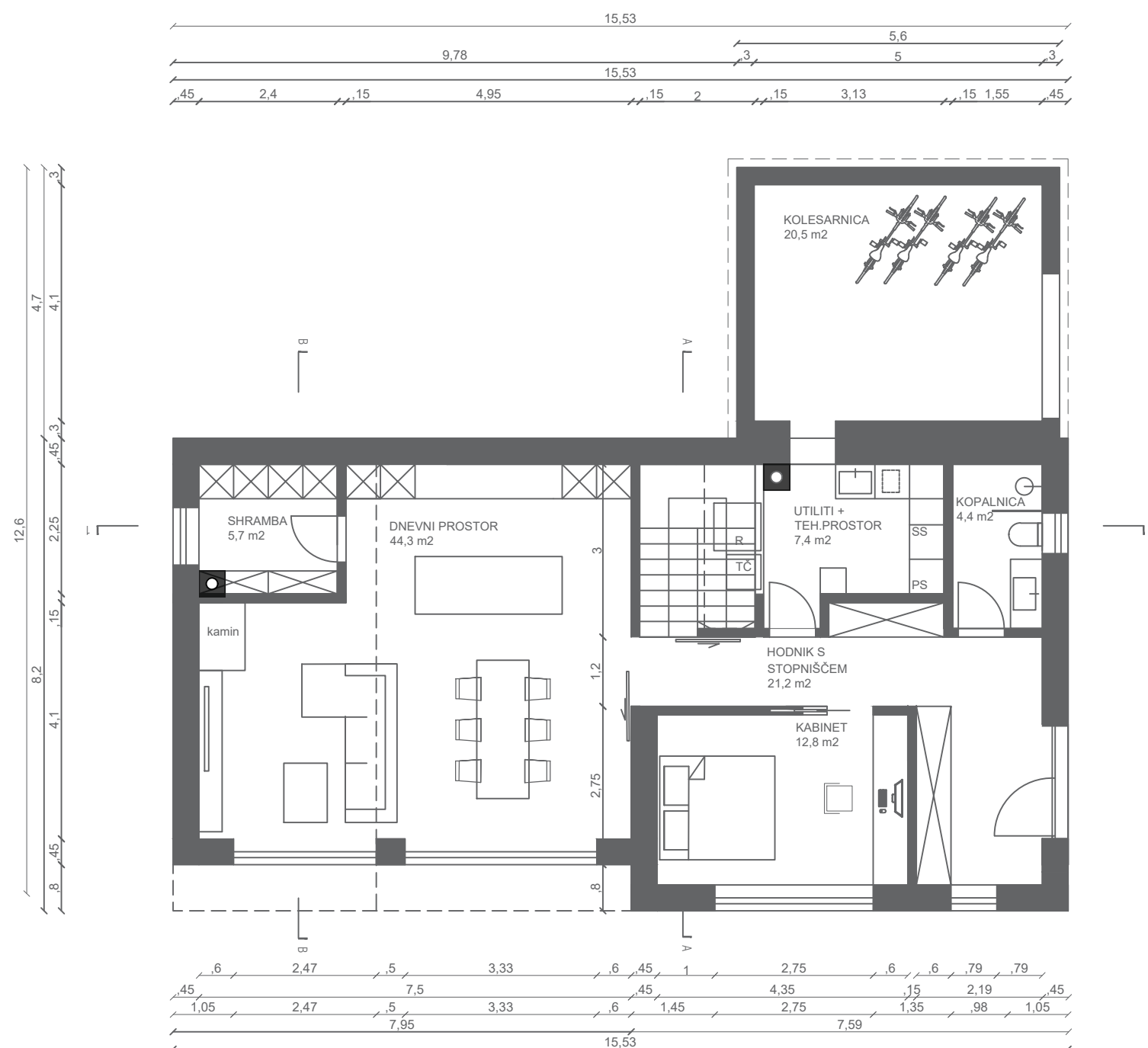
- 1 Tloris pritličja M 1:100
- 2 Tloris nadstropja M 1:100
- 3 Tloris strehe M 1:100
- 4 Prezezi M 1:100
- 5 Zahodna in vzhodna fasada M 1:100
- 6 Južna in severna fasada M 1:100
- 7 Enostaven objekt M 1:50

TLORIS PRITLIČJA

PRITLIČJE

hodnik s stopniščem 21,2 m²
 kopalnica 4,4 m²
 utiliti + tehnični prostor 7,4 m²
 kabinet 12,8 m²
 dnevni prostor 44,3 m²
 shramba 5,7 m²
 kolesarnica 20,5 m²

SKUPAJ PRITLIČJE 116,3 m²



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
 Rožna ulica 15,
 6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

1 : 100

št. lista:

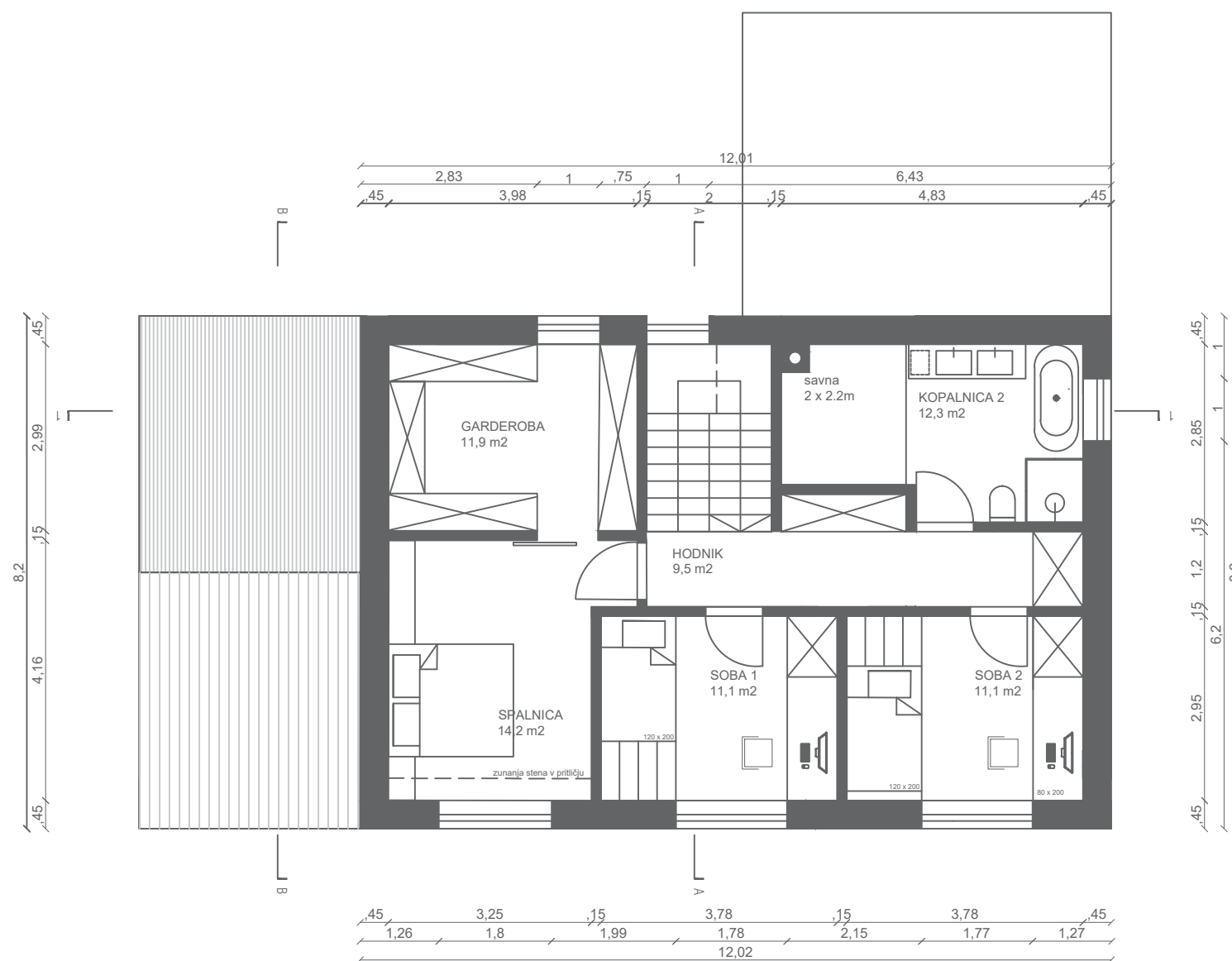
1

TLORIS NADSTROPJA

NADSTROPJE

hodnik 9,5 m²
 spalnica 14,2 m²
 garderoba 11,9 m²
 soba 1 11,1 m²
 soba 2 11,1 m²
 kopalnica 12,3 m²

SKUPAJ NADSTROPJE 70,1 m²



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
 Rožna ulica 15,
 6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

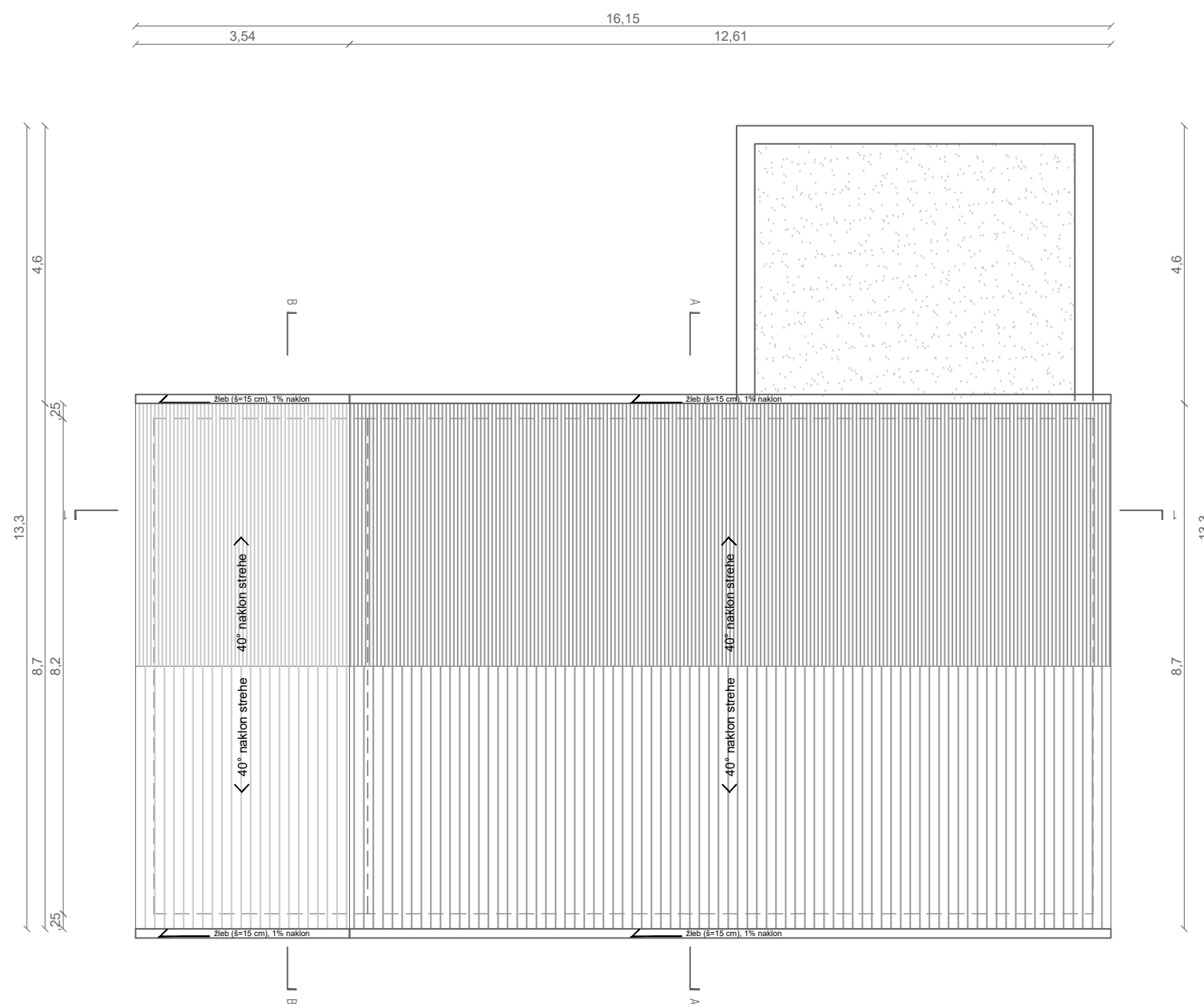
merilo:

1 : 100

št. lista:

2

TLORIS STREHE



objekt:

HIŠA GRADIŠČE

investitor:

**Petra Bratina
Gradišče 1a
5270 Ajdovščina**

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

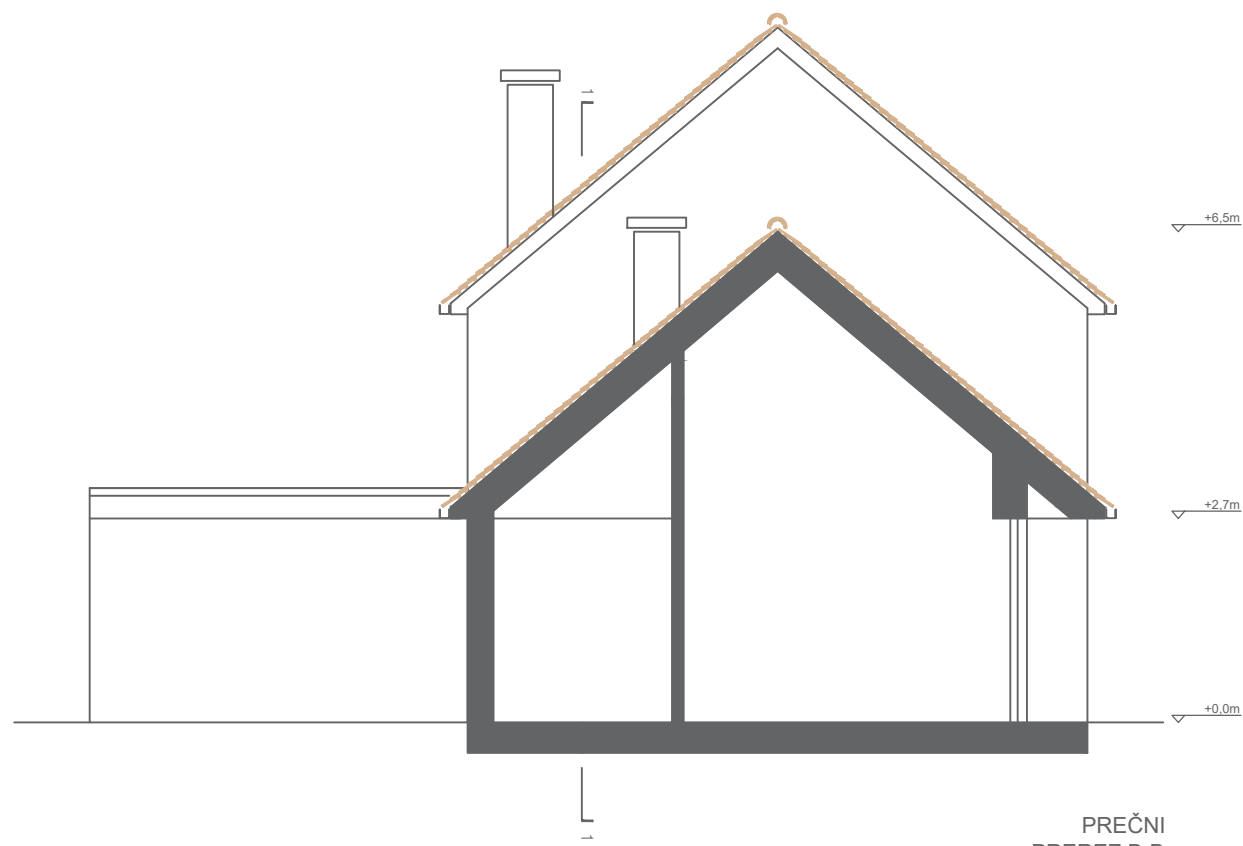
datum:

merilo:

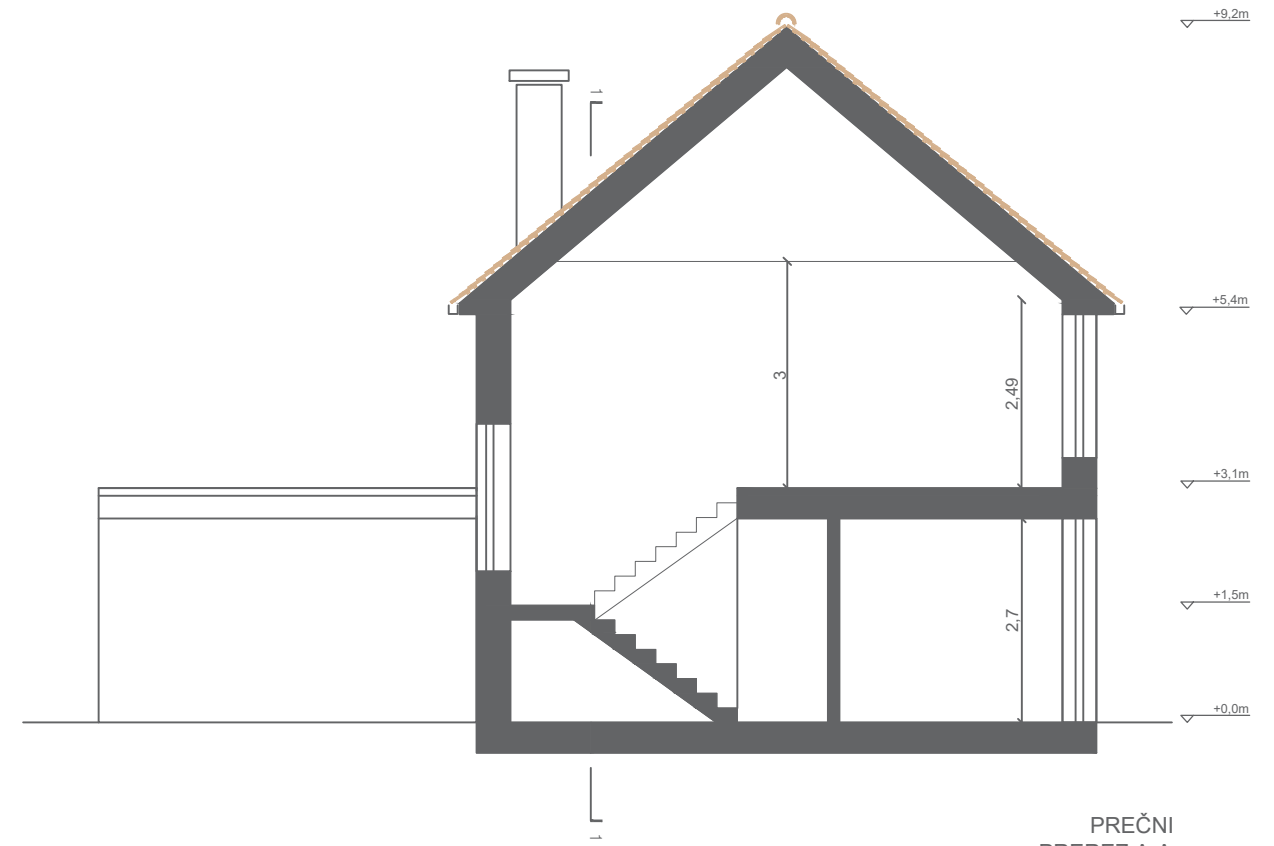
1 : 100

št. lista:

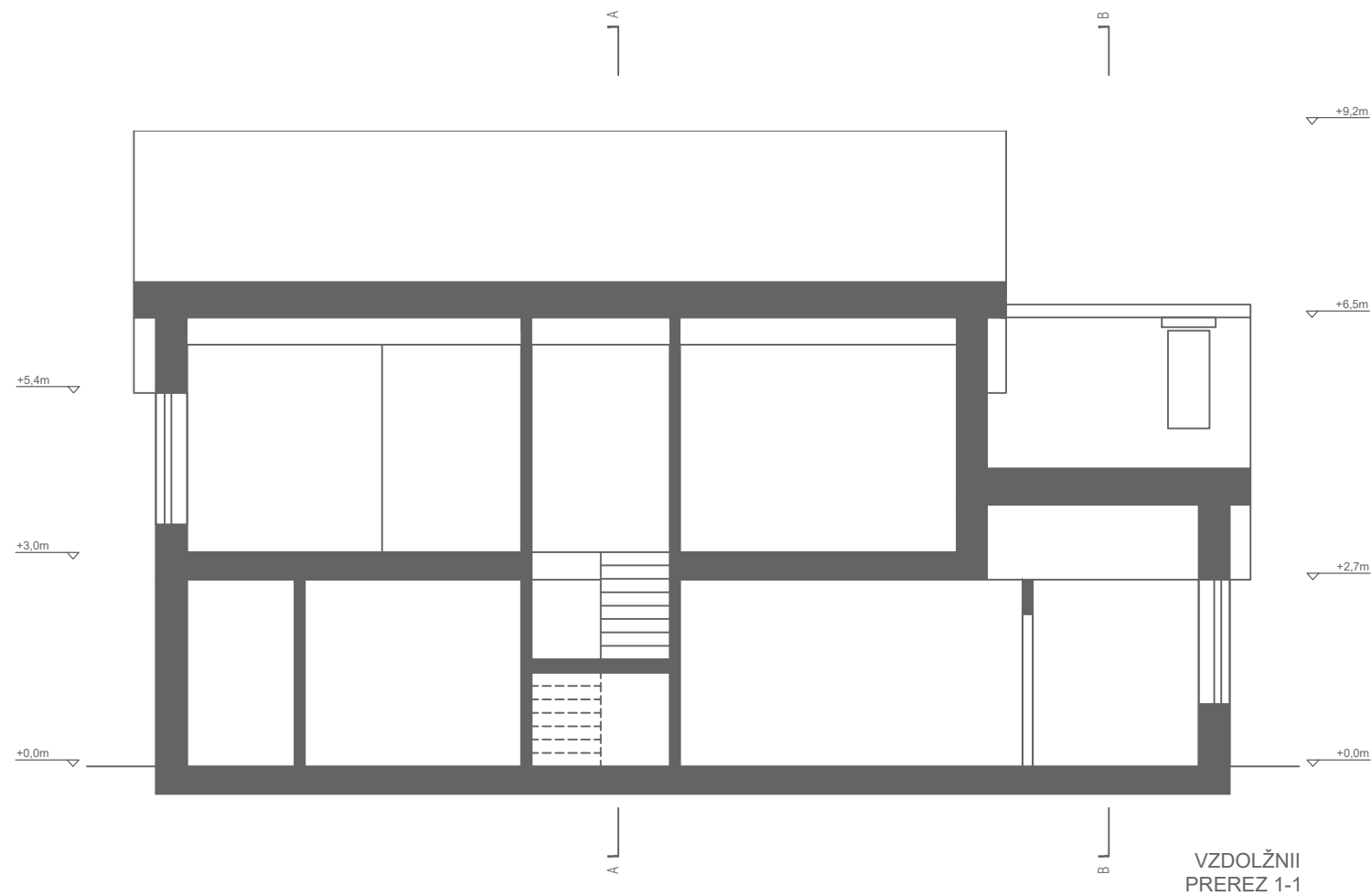
3



PREČNI PREREZ B-B



PREČNI PREREZ A-A



VZDOLŽNI PREREZ 1-1

PREREZI

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

PREREZI

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

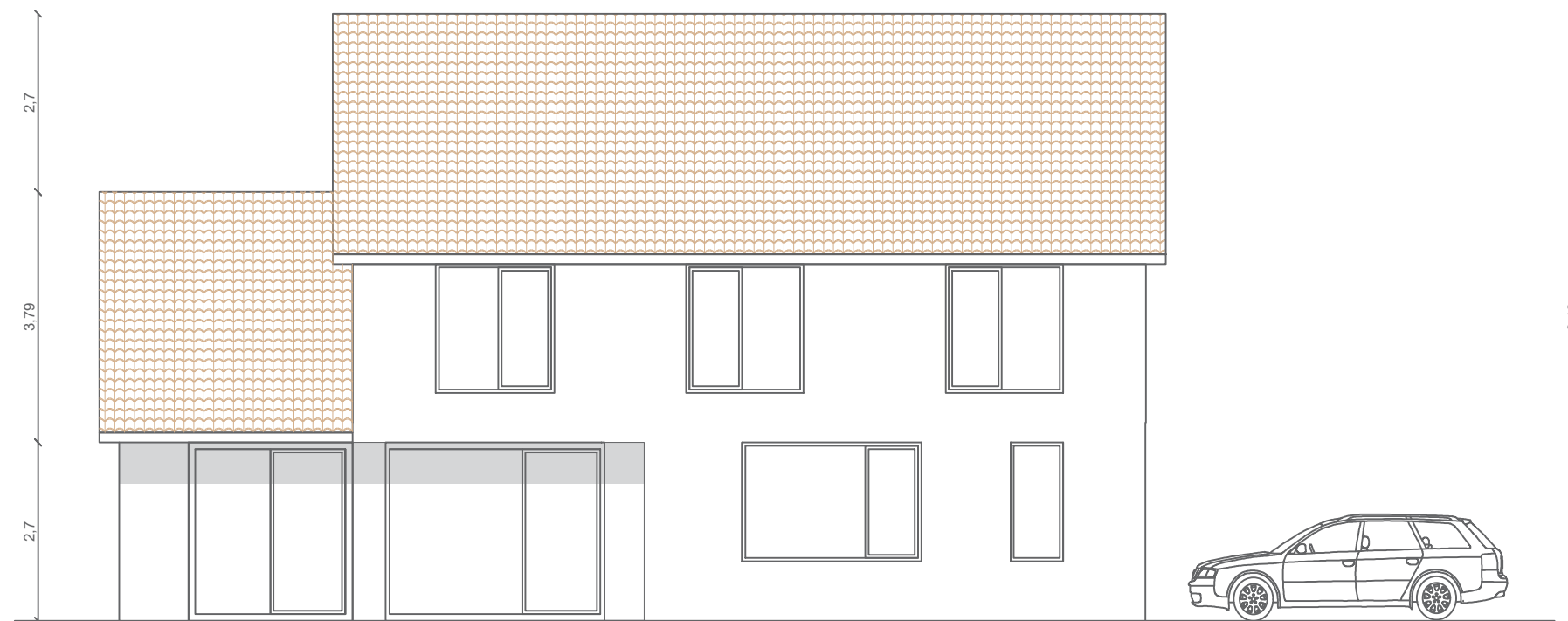
maj 2021

merilo:

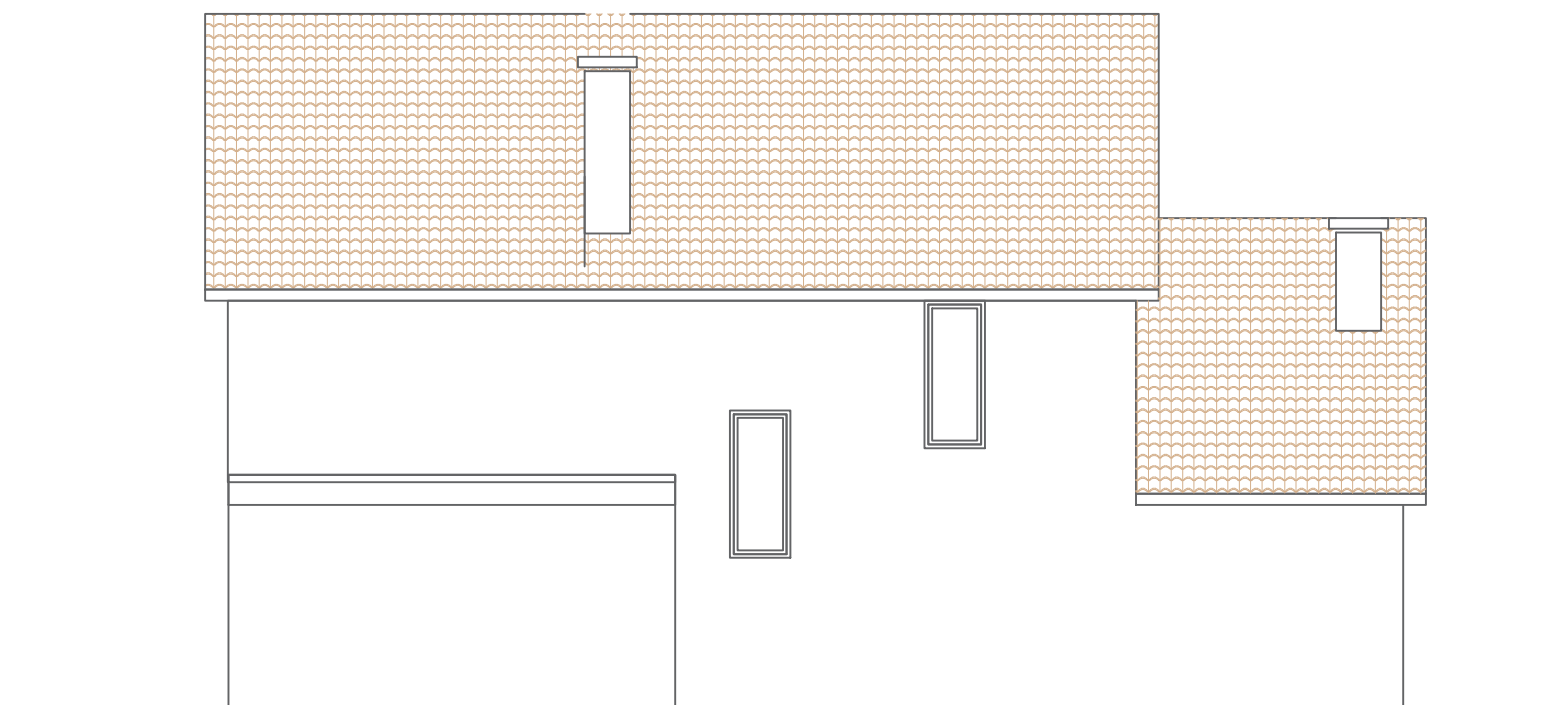
1 : 100

št. lista:

4



ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA

FASADE

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

FASADE

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

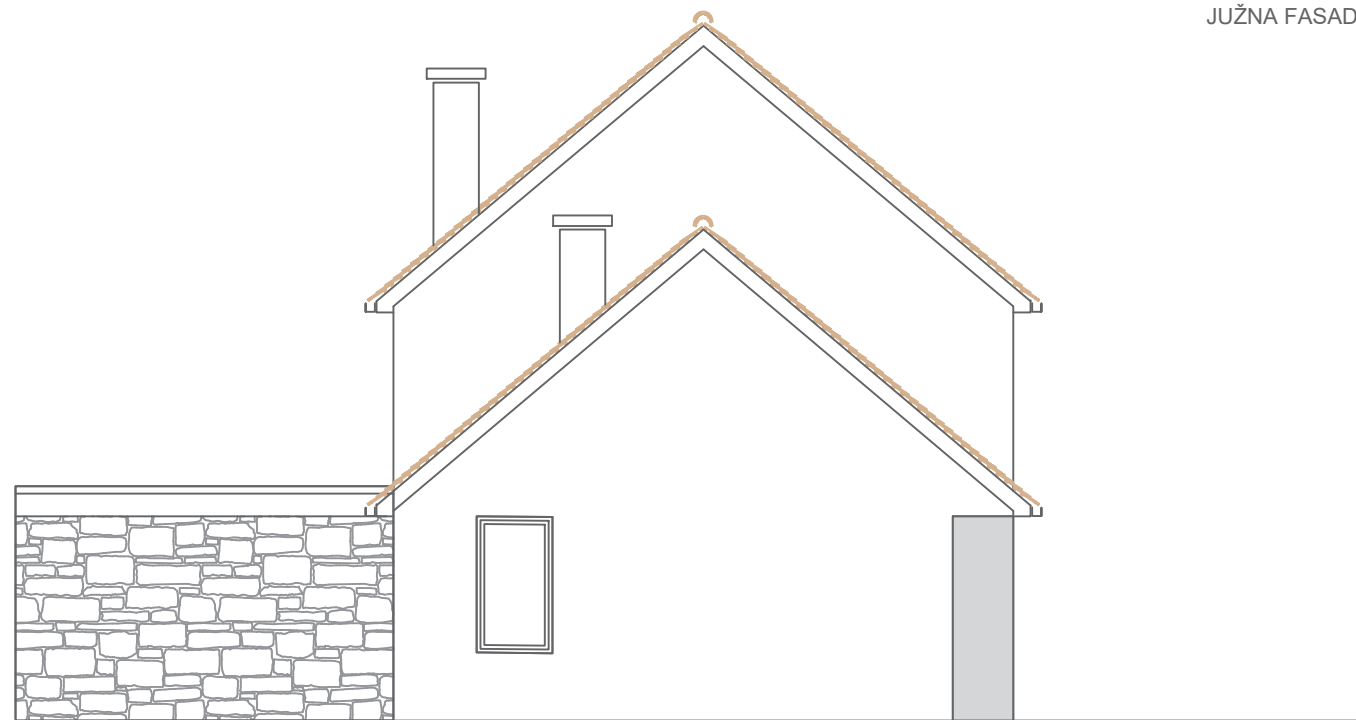
1 : 100

št. lista:

5



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

FASADE

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

FASADE

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

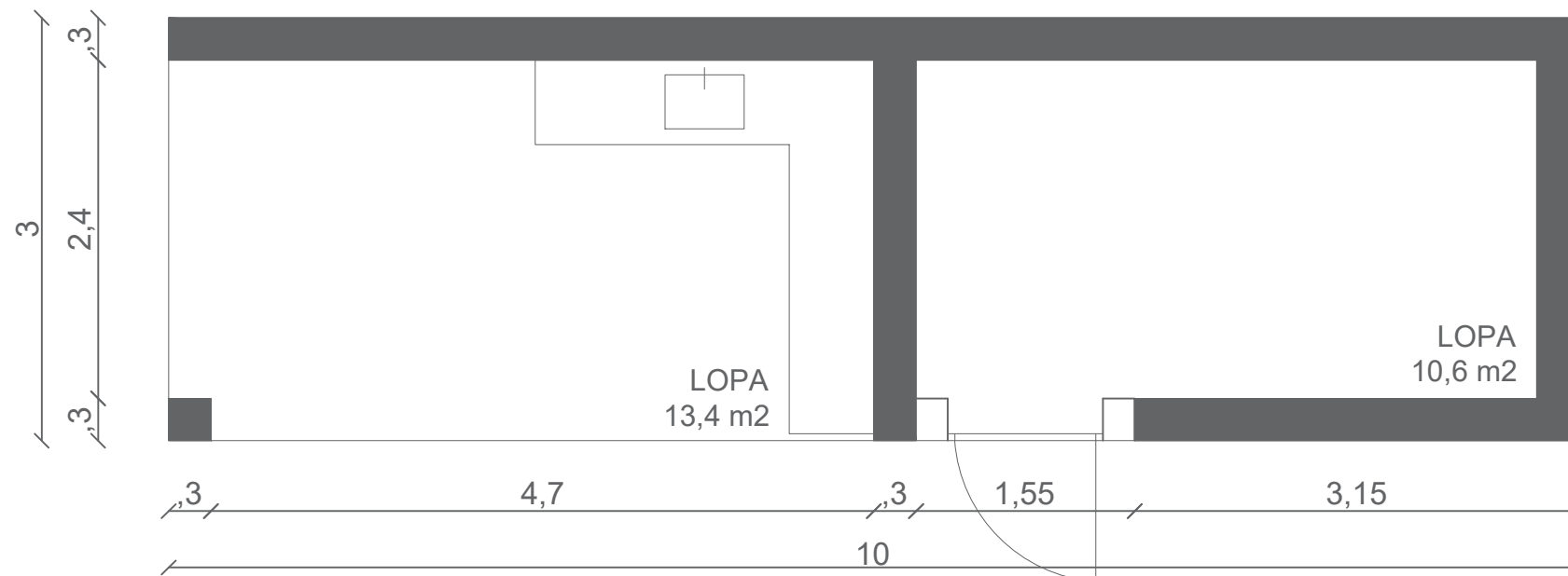
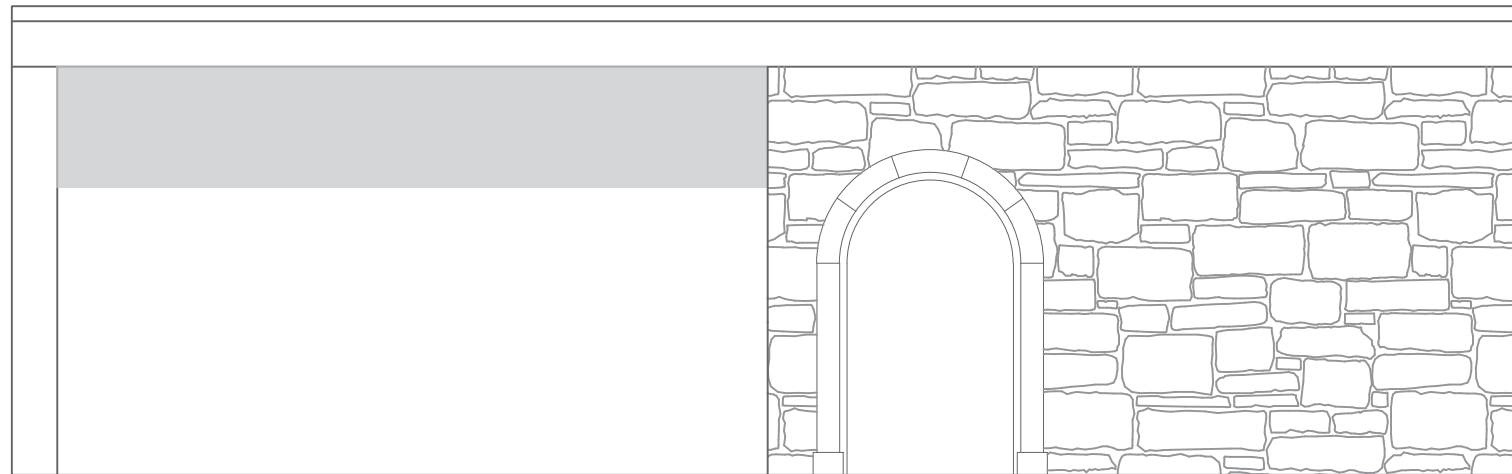
maj 2021

merilo:

1 : 100

št. lista:

6



ENOSTEVEN OBJEKT

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

1 : 50

št. lista:

7