

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Marko Čeč
naslov ali sedež družbe	Rožna ulica 15, 6230 Postojna
davčna številka	82084068
elektronski naslov	/
telefonska številka	/

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hiša Hrašče
---------------	-------------

kratek opis gradnje Odstranitev kmetijskega objekta in novogradnja enostanovanjskega objekta, s priključki.

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT ODSTRANITEV
---------------	---

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
---------------------	--

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	80-2021
datum izdelave	maj 2021

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Sanja Premrn s.p.
sedež družbe	Cesta IV. Prekomorske 66, 5270 Ajdovščina
vodja projekta	Sanja Premrn, u.d.i.a.
identifikacijska številka	PA ZAPS 1961
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Sanja Premrn	
podpis odgovorne osebe projektanta		

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Sanja Premrn u.d.i.a. PA ZAPS 1961**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Sanja Premrn s.p.
sedež družbe	Cesta IV. Prekomorske 66, 5270 Ajdovščina
odgovorna oseba projektanta	Sanja Premrn

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Sanja Premrn, u.d.i.a.
identifikacijska številka	PA ZAPS 1961

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Sanja Premrn, u.d.i.a.
----------------	------------------------

identifikacijska številka	PA ZAPS 1961
---------------------------	--------------

podpis vodje projekta	
-----------------------	--



odgovorna oseba projektanta	Sanja Premrn
-----------------------------	--------------

podpis odgovorne osebe projektanta	
------------------------------------	--



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Hiša Hrašče**

kratek opis gradnje **Odstranitev kmetijskega objekta in novogradnja enostanovanjskega objekta s priključki.**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

ODSTRANITEV

glavni objekt **Enostanovanjska stavba**

pripadajoči objekti **Lopa**

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Hrašče**

številka katastrske občine **2478**

parc. št. **2436/7**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina **Hrašče**

številka katastrske občine **2478**

parc. št. **2490/17**

ELEKTRIKA

katastrska občina **Hrašče**

številka katastrske občine **2478**

parc. št. **2490/17**

PLIN

katastrska občina

števila katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture
katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina
števila katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14 -DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19)		
EUP	HA-007		
namenska raba	Območja stavbnih zemljišč - območja centralnih dejavnosti		
URBANISTIČNI KAZALCI			
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>			
zazidana površina	155,90 m ²		
<i>samo za stavbe</i>			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	185,9 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	12,4%
b) tlakovane odprte bivalne površine	0,0 m ²	faktor izrabe (FI)	0,0%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	313,4 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	66,8%
d) zelene površine	1005,7 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	66,8%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	1505,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
<i>(obvezno po letu 2021)</i>		<i>(podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	Hrašče	2490/17
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Hrašče	2490/17
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		Hrašče	2436/7
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		Hrašče	2436/7
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Hrašče	2490/17

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE - EROZIJSKO OBMOČJE
OKOLJE DIVJADI	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU VODOVODA
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TELEFONIJA	MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU KOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA

OBČINSKE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Hiša Hrašče		
kratak opis objekta	Novgradnja enostanovanjske stavbe		
parcelna številka	2436/7		
katastrska občina	Hrašče		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	15,5 x 12,9 m
najvišja višinska kota (n. v.)	459,2 m
višinska kota pritličja (n. v.)	450,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	450,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	9,2 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)	155,9 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	186,4 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	245,8 m2
Bruto prostornina (stavbe)	737,1 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	1	Etažnost	2
Število ležišč	6	število parkirnih mest	2
Fasada	Ometana v belo		
Oblika strehe	Dvokapnica	Naklon (v stopinjah)	40

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Lopa
kratak opis objekta	Novogradnja lope za spravilo orodja in mehanizacije
parcelna številka	2436/7
katastrska občina	Hrašče
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	10,0 x 3,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	453,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	450,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	450,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	30,0 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	24,0 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	30,0 m ²
Bruto prostornina (stavbe)	0,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	1
Število ležišč	/	število parkirnih mest	/
Fasada			/
Oblika strehe	Ravna	Naklon (v stopinjah)	/
drug podatki zahtevani v PA			0

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

1. KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA DGD št. 80-2021

1.KAZALO VSEBINE DGD

2.TEHNIČNO POROČILO

2.1	Splošno	2
2.1.1	Obstoječa in nova situacija	2
2.1.2	Obstoječe stanje objekta.....	2
2.1.3	Gabariti.....	2
2.1.4	Oblikovanje in funkcionalnost objekta.....	2
2.1.5	Tehnologija gradnje.....	3
2.1.6	Tlorisne površine objekta.....	3
2.1.7	Dostop in priključevanje na javno komunalno infrastrukturo.....	4
2.2	Opis skladnosti s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	4
2.2.1	Prostorski akti, ki veljajo na območju parcele	4
2.2.2	Skladnost s prostorskimi akti	4
2.3	Opis vplivov na okolico in opis izpolnjevanja bistvenih lastnosti objekta	5
2.3.1	Mehanska odpornost in stabilnost	5
2.3.2	Varnost pred požarom	6
2.3.3	Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolja	6
2.3.4	Varnost pri uporabi.....	6
2.3.5	Zaščita pred hrupom	6
2.3.6	Varčevanje z energijo in ohranjanjem toplote	6
2.3.7	Univerzalna graditev in uporaba objekta.....	7
2.3.8	Trajnostna raba naravnih virov, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote	7
2.4	Način zagotavljanja bistvenih lastnosti objekta v naslednjih fazah projekta	7

3.MNENJA

GRAFIČNE VSEBINE:

4.LOKACIJSKI PRIKAZI

5.TEHNIČNI PRIKAZI

2. TEHNIČNO POROČILO

2.1 SPLOŠNO

Investitor Marko Čeč, Rožna ulica 17, 6230 Postojna (v nadaljevanju investitor), lastnik parcele 2436/7 k.o. Hrašče, namerava na omenjenem zemljišču odstraniti obstoječ objekt in zgraditi nov enostanovanjski objekt, na mestu obstoječega. Zemljišče se nahaja v Hraščah v Občini Postojna.

Predviden objekt je zasnovan kot samostoječa enostanovanjska hiša v obliki pravokotnika, orientiranega z daljšo stranico S-J. Osnovni volumen je dvoetažen in delno pritličen, krit z dvokapnico v naklonu 40°. Na zahodni strani je dodan pritličen izzidek z ravno streho, namenjen spravi koles in druge športne opreme. V pritličju so dnevni prostori, v nadstropju pa spalni.

Ob objektu na severni strani parcele bo postavljen enostaven objekt, z namenom spravila orodja in mehanizacije. Na parceli bo na varno mesto znotraj domačije deponiran obstoječi kamniti polkrožno zaključeni portal iz južne fasade obstoječega objekta.

Glavni objekt je klasificiran kot enostanovanjska stavba (CC-SI 11110). Glede na zahtevnost gradnje je objekt uvrščen med manj zahtevne objekte.

Lopa je klasificirana kot druge nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 12714), glede na zahtevnost pa je enostaven objekt, saj meri manj kot 40,0 m².

2.1.1 OBSTOJEČA IN NOVA SITUACIJA

Zemljišče je ravno. Velikost zemljišča na parc.št. 2436/7 k.o. Hrašče je 1505 m². Gradbena parcela predstavlja celotno zemljišče.

Na obravnavani parceli je urejen obstoječ priključek na občinsko cesto JP 822012 na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Urejen je priključek na vodovod, ki se ga opusti.

Nov priključek na javni vodovod bo na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Urejena bosta ločena meteorna in fekalna kanalizacija, ki se bosta priključevali na jaške na parc.št. 2436/7 k.o. Hrašče. Prav tako se bo uredil nov priključek na elektro omrežje na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče.

2.1.2 OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA

Na obravnavani parceli stoji obstoječ kmetijski objekt, v slabem stanju, z gradbenim dovoljenjem št. 351-251/2021-6236-7, z dne 2.9.2021. Obstoječi nosilni konstrukcijski elementi (tako horizontalni, kot vertikalni) obravnavanega objekta ne nudijo zadostne nosilnosti in odpornosti za prevzem mejnega stanja nosilnosti v primeru potresne obtežbe. Vgrajeni materiali so dotrajani in nosilni elementi so med seboj nepovezani. Statični sistem in zasnova konstrukcije nista v skladu s predpisi. Za zagotovitev potresne varnosti je tudi glede na stanje objekta je nemogoče izvesti toge povezave v ravnini plošč. Temeljenje objekta je nekvalitetno in problematično, ker ne zagotavlja zadostne horizontalne odpornosti. Rekonstrukcija samega objekta je iz ekonomičnega vidika, neracionalna. Urejen ima priključek na občinsko cesto in priključek na vodovod, ki ni več v uporabi.

2.1.3 GABARITI

Maksimalni gabariti objekta bodo 15,5 x 12,9 m, etažnosti P+1, višine 9,2 m (sleme) in 5,4 m (kap). Objekt bo imel neizkoriščeno podstrešje. Maksimalni gabariti najbolj izpostavljenih delov bodo 16,2 x 13,3 m.

2.1.4 OBLIKOVANJE IN FUNKCIONALNOST OBJEKTA

V pritličju predvidenega objekta se nahaja vhodni del, kopalnica, utiliti s tehničnim prostorom, kabinet, dnevni prostor in shramba ter shramba za spravilo koles. Stopnišče v sredini objekta povezuje etaži. V nadstropju se nahaja spalnica z garderobo, dve sobi in kopalnica s savno. Izvedeno bo tudi neizkoriščeno podstrešje.

2.1.5 TEHNOLOGIJA GRADNJE

Izvedlo se bo, AB temeljno ploščo in na njej se zgradilo klasično grajen objekt. Zidovi bodo iz opečnih modularnih zidakov debeline 29 cm, zidanimi s podaljšano cementno malto in povezani z vertikalnimi AB vezmi. Medetažna plošča in streha bodo AB. Objekt bo imel simetrično dvokapnico, v naklonu 40°, krito z bobrovcem. Stavbno pohištvo bo leseno. Kleparski izdelki bodo iz nebarvne pocinkane pločevine. Finalni sloj fasade bo fino zariban v belo barvo RAL 9003. Enako bodo obdelani tudi dimniki. Kolesarnica bo konstrukcijsko samostojna, z ravno streho.

Objekt bo ogrevan z uporabo obnovljivih virov energije. V objektu bo toplotna črpalka za ogrevanje prostorov preko talnega gretja in sanitarne vode. Prezračevanje bo izvedeno z rekuperacijo zraka; odvajanje zraka je predvideno v kuhinji (napa). Kolesarnica bo neogrevana.

Lopa bo grajena klasično, z AB temeljno ploščo in ravno streho.

2.1.6 TLRISNE POVRŠINE OBJEKTA

prtiličje

bruto površina prtiličja: 147,3 m²
hodnik s stopniščem: 21,2 m²
kopalnica: 4,4 m²
utiliti + tehnični prostor: 7,4 m²
kabinet: 12,8 m²
dnevni prostor: 44,3 m²
shramba: 5,7 m²
kolesarnica: 20,5 m²
skupaj neto površina: 116,3 m²

nadstropje

bruto površina nadstropja: 98,5 m²
hodnik: 9,5 m²
spalnica: 14,2 m²
garderoba: 11,9 m²
soba 1: 11,1 m²
soba 2: 11,1 m²
kopalnica: 12,3 m²
skupaj neto površina: 70,1 m²

skupaj bruto površina: 245,8 m²

skupaj neto površina: 186,4 m²

površina zemljišča namenjenega gradnji	1505,0 m ²
zazidana površina	155,9 m ²
površina enostavnih objektov	30,0 m ²
površina raščenege terena	1005,7 m ²
površina prometnih ureditev na terenu in tlakovanih površin	313,4 m ²
bruto tlorisna površina	245,8 m ²
neto tlorisna površina	186,4 m ²
bruto prostornina	737,1 m ³
neto prostornina	503,3 m ³
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	155,9 m ²

tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	167,3 m ²
absolutna višinska kota	540,0 mnv
število etaž	2
relativne višinske kote etaž	P: 0,0 m, N: +3,1 m
najvišja višina objekta	9,2 m
število stanovanjskih/poslovnih... enot	1
število ležišč (kadar gre za stanovanjske/nastanitvene objekte ipd.)	6
število parkirnih mest	2

enostaven objekt

lopa: 30,0 m²

2.1.7 DOSTOP IN PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

2.1.7.1 CESTNI PRIKLJUČEK

Objekt se priključuje na kategorizirano občinsko cesto JP 822012 (2490/17 k.o. Hrašče) preko obstoječega dostopa na JV strani obravnavane parcele.

2.1.7.2 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Priključek na javni vodovodno omrežje bo na na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. Vodomerni jašek bo na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.3 METEORNA KANALIZACIJA

Nov priključek na meteorno kanalizacijo se bo izvedlo s priklopom na obstoječi jašek na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.4 FEKALNA KANALIZACIJA

Nov priključek fekalno kanalizacijo se bo izvedlo s priklopom na obstoječi jašek na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče.

2.1.7.5 ELEKTRIKA

Priključek na javno električno omrežje bo na parc.št. 2490/17 k.o. Hrašče. PMO omarica bo nameščena ob parcelni meji na investitorjevi parceli 2436/7 k.o. Hrašče. Do mesta priključitve bo potekala kabelska kanalizacija AL 4*35 mm². Priključna moč bo 3x25A.

2.1.7.6 TELEKOMUNIKACIJE

Objekt ne bo priključen na telekomunikacijsko omrežje.

2.2 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSOTRA

2.2.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU PARCELE

Občinski prostorski načrt – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14 -DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19).
(v nadaljevanju: OPN)

2.2.2 SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Nameravana gradnja je skladna z OPN-jem. Pridobljena je bila lokacijska informacija št. 35011-109/2020, z dne 13.10.2020.

2.2.2.1 DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN GRADNJE (49., 103. člen)

Predvidena je odstranitev kmetijskega objekta in novogradnja enostanovanjske stavbe (CC-SI 11110), na mestu obstoječega objekta.

2.2.2.2 OBLIKOVANJE OBJEKTA (103. člen)

Objekt je oblikovan kot prostostoječi objekt manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stika z drugim objektom, višine 9,2 m in z višinskim gabaritom P+1. Objekt je pravokotnega tlorisa z pritličnim izzidkom, v razmerju 1:1,9. Fasada objekta bo ometana v beli barvi. Streha objekta bo v obliki strme dvokapnice z naklonom 40° in z kratkimi napušči (25cm). Sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico objekta. Streha pritličnega izzidka pa bo ravna. Stavbno pohištvo bo leseno. Kleparski izdelki bodo iz nebarvne pocinkane pločevine. Finalni sloj fasade bo fino zariban v belo barvo RAL 9003. Enako bodo obdelani tudi dimniki.

2.2.2.3 LEGA OBJEKTA (52. člen)

Objekt se nahaja na mestu obstoječega objekta in je poravnana pravokotno na cesto ter sosednjo objekt. Skladno Odlokom o OPN se upošteva zahteva po odmiku objekta od sosednjih parcelnih mej (odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m).

- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2440/1: 9,2 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/10: 9,8 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/8: 2,6 m (pridobljeno bo soglasje)
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/9: 6,8 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2490/9: 20,3 m
- odmik objekta od parcelne meje p.št. 2436/1: 14,7 m

2.2.2.4 UREDITEV OKOLICE (55. člen)

Na parceli se bo ohranilo obstoječ oreh. Ostali del parcele se bo zasadilo z rastlinami, ki so primerne za rastiščne razmere na obravnavanem območju. Terena ostaja obstoječ in se ga ne bo preoblikovalo.

2.2.2.5 VELIKOST PARCELE IN OBJEKTA (53., 58., 103. člen)

Gradbene parcela bo zavzemala celotno zemljiško parcelo. Velikost gradbene parcele je 1505,0 m². Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je skladna z Odlokom o OPN, saj bo faktor izrabe gradbene parcele 0,2 < 0,5, faktor zazidanosti 12% < 40% in faktor odprtih zelenih površin 66,8% > 30%. Objekt ne bo višji od sosednjih objektov.

2.2.2.6 KOMUNALNA OPREMLJENOST ZEMLJIŠČA (66., 69., 70., 71., 72., 73., 76. člen)

Zemljišče bo komunalno opremljeno in skladno Odlokom o OPN. Urejena bo oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod in priključitev na elektroenergetsko omrežje. Dostop do javne ceste je že urejen. Na parceli bo omogočeno parkiranje dveh avtomobilov.

2.3 OPIS VPLIVOV NA OKOLICO IN OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH LASTNOSTI OBJEKTA

2.3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Objekt bo konstrukcijsko zasnovan tako, da vplivi, ki jim bo izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve dela ali celotnega objekta, deformacij, ki bi bile večje od dopustnih, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, ki bi bila nesorazmerno večja od obsega osnovnega vzroka. Umestitev objekta ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabiliteto območja.

Zaradi ustreznega temeljenja, konstrukcijske zasnove objekta in ustrezne oddaljenosti od okoliških objektov na okolico med gradnjo in po dokončanju posega ne bo nobenih vplivov. Objekt bo mehansko odporen in stabilen, saj bo ustrezno temeljen, ojačan z AB vezmi. Objekt se tako ob ekstremnih zunanjih vplivih (razen

pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka) ne bo v celoti porušil, deformacije in nihanja bodo v okviru dopustnih. Objekt bo zgrajen tako, da bo zdržal tako težnostne vplive, vodnega pritiska (na tem območju v horizontu temeljev objekta ni podtalnice) ter deformacij, ki se lahko pojavijo med gradnjo (objekt bo ustrezno monolitno temeljen). Gradnja tudi ne bo negativno vplivala na druga zemljišča oz. parcele, ki niso v lasti investitorja, saj bo objekt ustrezno temeljen, vse meteorne in zaledne vode, ki bi lahko vplivale na trdnost in stabilnost pa bodo ustrezno odvajane.

2.3.2 VARNOST PRED POŽAROM

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani veljavni predpisi, standardi in pravilniki s področja varstva pred požarom. Stanovanjska hiša je požarno manj zahteven objekt - Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice TSG-1:001-2019 iz 7. člena pravilnika o požarni varnosti UL 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13 in 61/17). Objekt bo grajen iz opeke in armiranega betona. Strešna kritina je bobrovec, ki je odporen na požar z zunanje strani (po DIN 4108 – 7.del) in je uvrščen v 1. razred odpornosti. Izpolnjujejo se zahteve za požarno odpornost sten in strehe skladno s pravilnikom.

Do stavbe je zagotovljen intervencijski dovoz, zagotovljene so tudi ustrezne površine za evakuacijo ljudi.

2.3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLJA

Objekt je stanovanjska stavba in kot tak ni vir škodljivih emisij snovi.

Prav tako enostanovanjska stavba ne bo predstavljala vira prekomernega ali motečega hrupa v območju za gradnjo (območje stanovanjske gradnje).

Leg, umestitev objekta na parcelo in gabariti objekta so skladni z zahtevanimi pogoji iz prostorskih aktov.

2.3.4 VARNOST PRI UPORABI

Za varnost pri uporabi je ključno zagotoviti čim manjše ogrožanje ljudi, zlasti starejših, invalidov in otrok, tako da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca ali udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. To varnost se doseže z uporabo protizdrsni talnih oblog, montažo ograj ob stopnicah, montažo električne in plinske inštalacije in naprav samo s strani pooblaščenih izvajalcev, omejitev hitrosti na dvorišču ter označbe vozniških površin v tlaku. Dovoz do objekta bo po novo urejenih tlakovanih in povoznih površinah.

Objekt v skladu z veljavnimi predpisi in dobro prakso ne bo povzročal dodatne ogroženosti ljudi v okolici. V samem objektu bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo bivalno udobje in iz njih ne izhajajo plini; materiali bodo odporni in ustrezali standardom za vgradnjo v bivalne objekte. Na mestih nevarnosti padca bodo nameščene ograje; Zasteklitev bo varno pritrjena in izvedena tako, da ob razbitju ne bo nevarna. Elektroinštalacije v objektu bodo izvedene tako, da bo objekt varen pred električnim udarom, čezmernim segrevanjem elektroenergetskih elementov in sistemov, kratkimi stiki itd.; izveden bo strelvod za zagotavljanje varnosti pred udarom strele tako, da ne bo nevarnosti za nastanek požara, da omeji okvare el. sistemov in naprav ter da bo v objektu zagotovljena ozemljenost. V objektu ne bo čezmernih elektromagnetnih vplivov, eksplozivnih atmosfer.

2.3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov je treba zagotoviti varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, odmevnim hrupom in pred zunanjim hrupom (promet, morebitni bližnji industrijski objekti). V predvidenem objektu bo stanovanjska namembnost (ena stanovanjska enota), ustrezne pogoje se ustvari z izdelavo od konstrukcije izoliranih podov, uporabe ustreznega stavbnega pohištva, ki omejuje prehod hrupa ter zvočnimi izolacijami naprav in inštalacij v zgradbi. Objekt bo namenjen bivanju in ne bo velik vir emisij hrupa. Sama dejavnost ne povečuje prometa oz. drugih virov hrupa.

2.3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Pri predvidenem posegu z upoštevanjem podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za

delo ljudi v objektih zagotovimo tudi učinkovito rabo energije v stavbah. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih zagotovimo, da objekt ne presega dovoljene letne toplotne energije za svoje delovanje.

V zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote ne bo opazen; objekt bo toplotno izoliran, uporabljale se bodo varčne svetilke, prostor in sanitarno vodo se bo ogrevalo z obnovljivimi viri energije.

2.3.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA

Objekt je prilagodljiv objekt - graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju prilagodljivih objektov se zagotavlja, da se v primeru prilagoditve objekta za potrebe zagotavljanja uporabe objekta za vse ljudi brez posega v konstrukcijo, toplotni ovoj ter zagotovljeno požarno varnost, upošteva naslednje:

- z minimalnimi prilagoditvami se zagotavlja možnost dostopa in uporabe objekta in tako omogoči nemoteno uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam,
- zagotavlja se možnost vgradnje indukcijskih slušnih zank, svetlobnih oznak, zvočnega opozarjanja ali pisnih video informacij,
- zagotavlja se dostopa in uporabe objekta vsem, saj je omogočeno bivanje v pritličju.

2.3.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV, VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo grajen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna, predvsem z izborom materialov z dolgo življenjsko dobo in z uporabo okoljsko sprejemljivih surovin. Objekt bo grajen tako, da bo omogočena reciklaža objekta /dela objekta (leseni elementi, stavbno pohištvo, itd.).

Objekt ne bo imel posebnih vplivov na okolico; grajen bo pretežno iz opeke tako, da bo imel dolgo življenjsko dobo; energenti, uporabljeni za ogrevanje bodo iz obnovljivih virov (toplotna črpalka), svetilke bodo varčne, objekt bo hidro- in toplotno izoliran. Objekt bo orientiran tako, da bo izkoristil toplotne pribitke sonca, saj ima velike steklene površine orientirane pretežno na zahod, na ostalih stenah pa ima pretežno majhne steklene površine in več polnih sten, ki izolirajo izhajanje toplote in skladiščijo toploto. Prekomerno segrevanje prostorov se bo preprečevalo s senčili. Objekt se bo prezračevalo z rekuperacijo. Sistem ogrevanja bo zagotavljal ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja tudi ob najmanjših toplotnih izgubah, saj bo imela visoko stopnjo regulacije oddajanja toplote. Sanitarna voda se bo zagotavljala z uporabo obnovljivih virov energije (toplotno črpalko). Poleg varčnih svetilk bo zaradi proti soncu orientiranih steklenih površin zagotovljena naravna osvetlitev prostorov.

2.4 NAČIN ZAGOTAVLJANJA BISTVENIH LASTNOSTI OBJEKTA V NASLEDNJIH FAZAH PROJEKTA

V nadaljnjem projektiranju in izvajanju gradnje objekta se bo zagotavljalo našete bistvene lastnosti objekta z dokumentacijo PZI, ki obsega vodilni načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in naprav, načrt strojnih instalacij in naprav; poleg načrtov se izdela izkaz varovanja pred požarom, izkaz zaščite objekta pred hrupom, izkaz energetskih karakteristik prezračevanja stavbe ter izkaz energijskih lastnosti stavbe. Gradbišče je potrebno vzpostaviti po izdelanem varnostnem načrtu gradbišča.

3. PRIDOBLJENA SOGLASJA IN MNENJA

Skladnost s prostorskimi akti

Mnenjedajalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Mnenje: 3502-117/2021-(600-4) z dne 13.8.2021

Varstvo kulturne dediščine

Mnenjedajalec: ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica
Mnenje: 35106-0398-7/2021-B/B z dne 6.9.2021

Varstvo narave

Mnenjedajalec: Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica
Mnenje: 3562-0060/2021-2 z dne 19.5.2021

Varstvo voda

Mnenjedajalec: Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper
Mnenje: 35508-3119/2021-4 z dne 21.7.2021

Okolje divjadi

Mnenjedajalec: Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna, Vojkova 9, 6230 Postojna
Mnenje: 3407-36/2021-24 z dne 24.5.2021

Dostop in cesta

Mnenjedajalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Mnenje: 35102-47/2021-2 (600-05) z dne 18.5.2021

Vodovod, Fekalne vode, Meteorne vode

Mnenjedajalec: Kovod Postojna, d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna
Mnenje: 90/M-21/V,K z dne 10.6.2021

Elektrika

Mnenjedajalec: Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
Mnenje: 1261105 z dne 18.5.2021

Telefonija

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d., Cesta 25. junija 1 p, 5000 Nova Gorica
Mnenje: 95873-NG/849-RS z dne 11.5.2021

GRAFIČNE VSEBINE

VODJA PROJEKTA:

PA ZAPS 1961

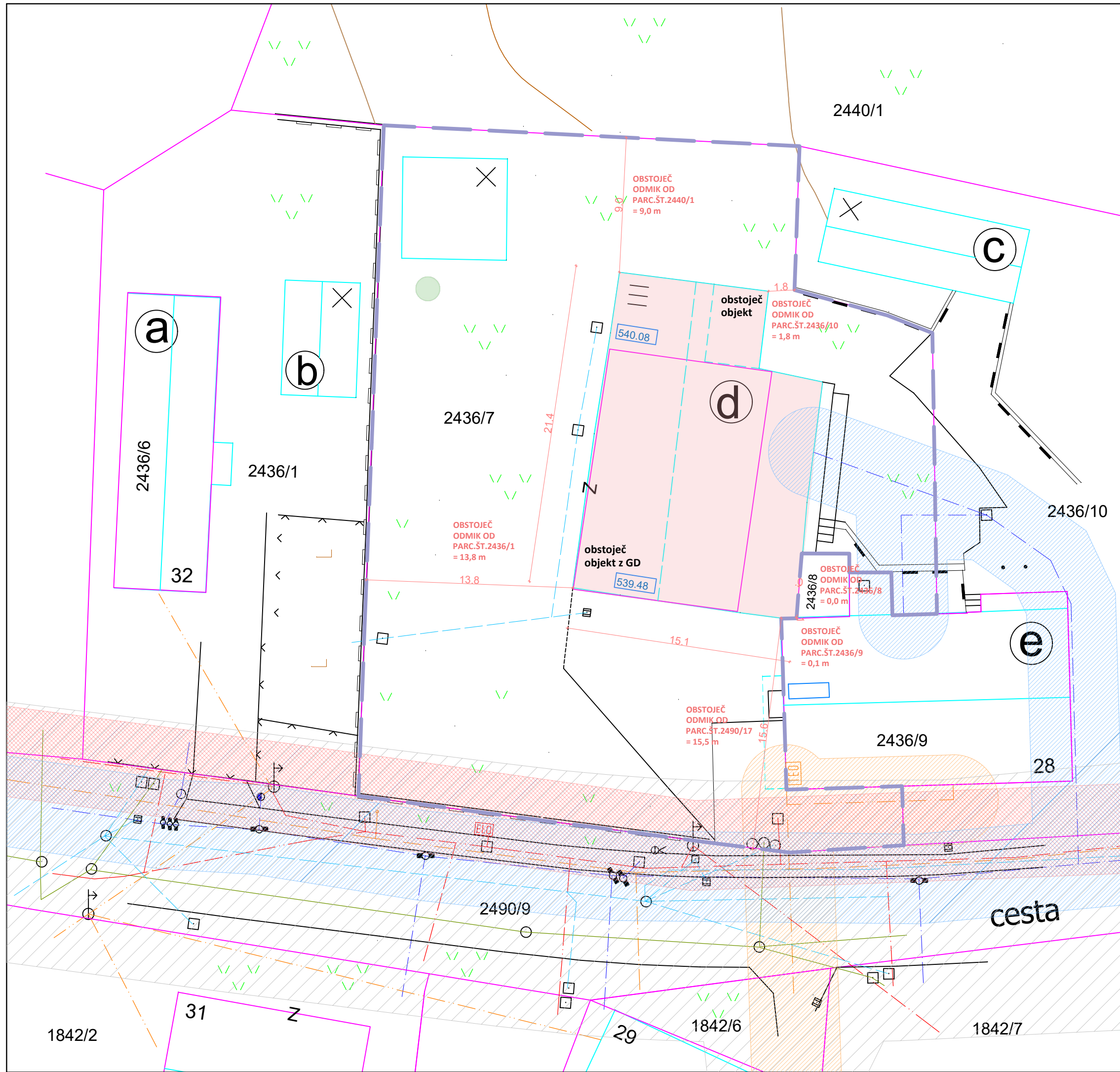
Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.

Lokacijski prikazi so izdelani na podlagi geodetskega načrta št. 71/2021 z dne 26.4.2021, izvajalec GEOTRIS, ŽELJKO TURK s.p., pooblaščen inženir Željko Turk, inž.geod. IZS Geo0320.

4. LOKACIJSKI PRIKAZI

- 4.1 Situacija obstoječega stanja M 1:250
- 4.2 Gradbena in ureditvena situacija M 1:250
- 4.3 Komunalna oskrba M 1:250

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA



LEGENDA

- zemljiška parcela 1505m²
- vodovod
- meteorna kanalizacija
- elektrika
- telefon

- varovalni pas ceste
- varovalni pas elektrike
- varovalni pas javnega vodovoda
- varovalni pas telekomunikacije



OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2440/1 = 9,0 m
 OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2436/10 = 1,8 m
 OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2436/8 = 0,0 m
 OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2436/9 = 0,1 m
 OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2490/9 = 15,5 m
 OBSTOJEČ ODMIK OD PARC.ŠT.2436/1 = 13,8 m

objekt:
HIŠA HRAŠČE

investitor:
Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:
LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA IN ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

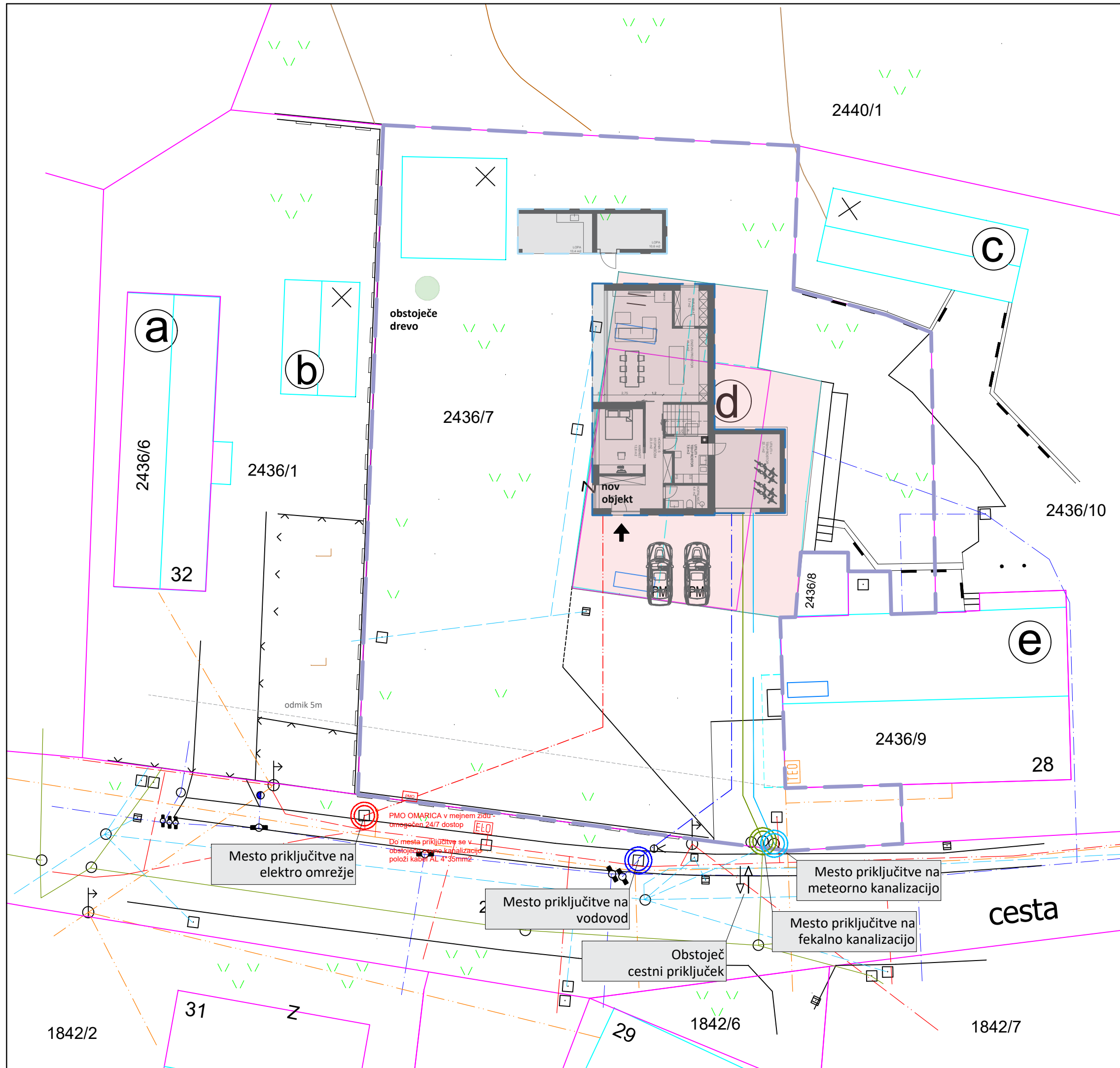
odgovorni projektant/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:
SITUACIJA

št. proj.: 80-2021 datum: maj 2021 merilo: 1 : 250 št. lista: 1

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO



LEGENDA

- gradbena parcela 1505m²
- obravnavan objekt - zazidana površina 156,5 m²
- enostavni objekti 30,0 m²
- vodovod
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrika
- telefon

- nov dostop
- parkirno mesto
- vhod

absolutna ničla ±0,0 : tla pritličja 540,0 mnn

objekt:
HIŠA HRAŠČE

investitor:
Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta dokumentacije:
LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:
NOVOGRADNJA IN ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:
**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:
SITUACIJA

št. proj.: **80-2021** datum: **maj 2021** merilo: **1 : 250** št. lista: **3**

5. TEHNIČNI PRIKAZI

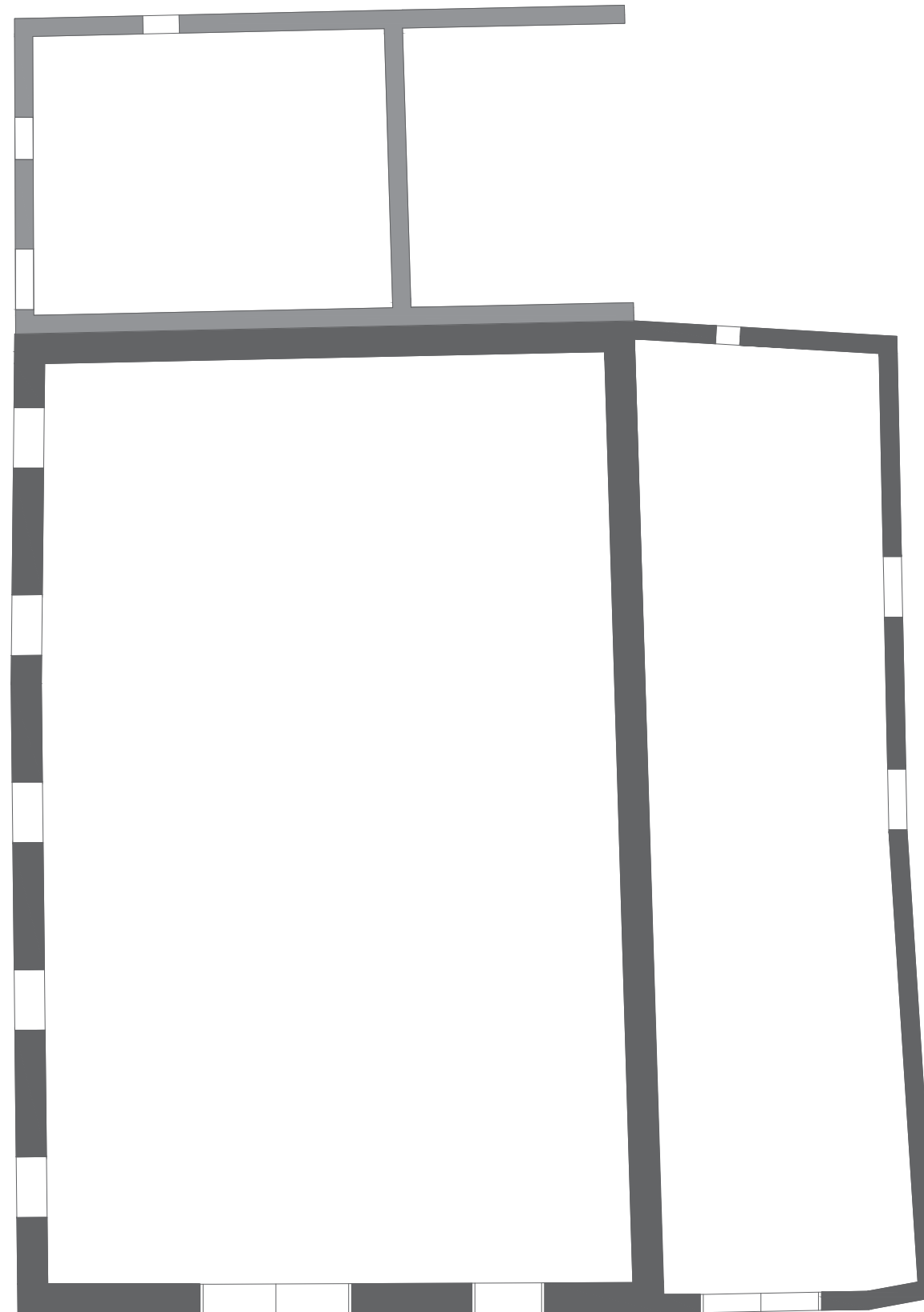
5.1 OBSTOJEČE STANJE

- 1 Tloris pritličja M 1:100
- 2 Tloris nadstropja M 1:100
- 3 Tloris mansarde M 1:100
- 4 Zahodna in vzhodna fasada M 1:100
- 5 Južna in severna fasada M 1:100

5.2 NOVO STANJE

- 1 Tloris pritličja M 1:100
- 2 Tloris nadstropja M 1:100
- 3 Tloris neizkoriščenega podstrešja M 1:100
- 4 Tloris strehe M 1:100
- 5 Prezezi M 1:100
- 6 Zahodna in vzhodna fasada M 1:100
- 7 Južna in severna fasada M 1:100

**TLORIS PRITLIČJA
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

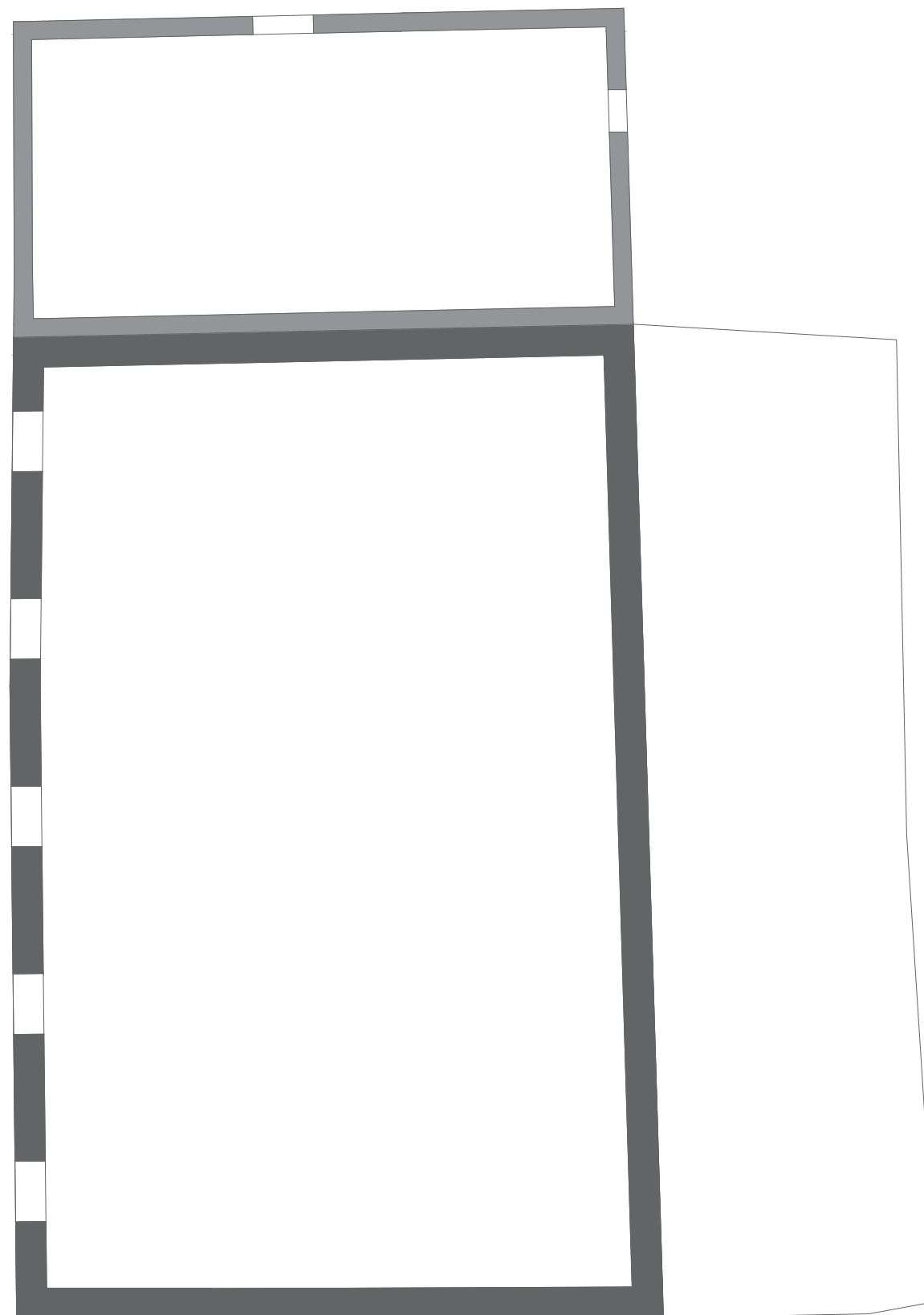
merilo:

1 : 100

št. lista:

1

**TLORIS NADSTROPJA
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

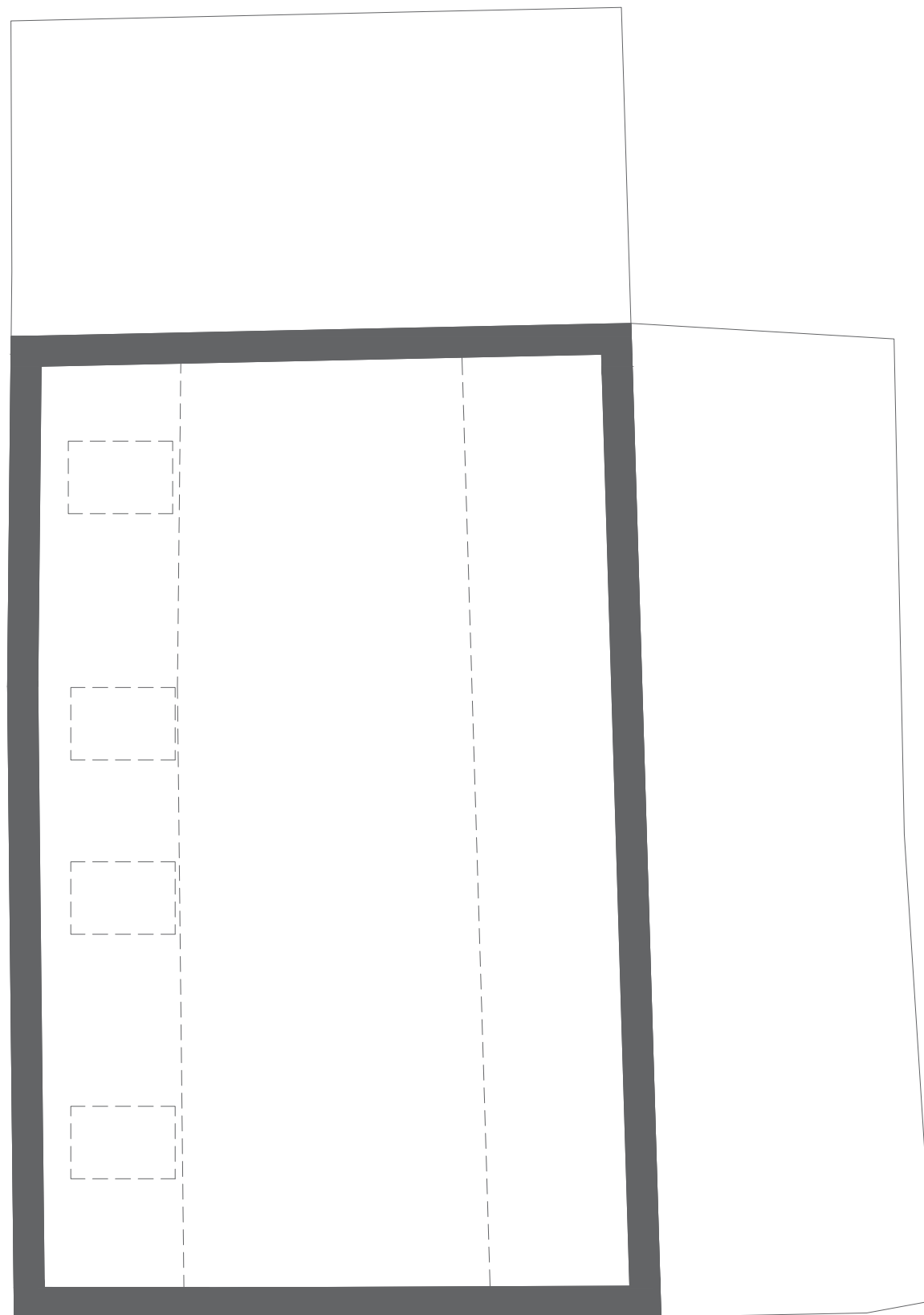
merilo:

1 : 100

št. lista:

2

**TLORIS MANSARDE
OBSTOJEČE STANJE**



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

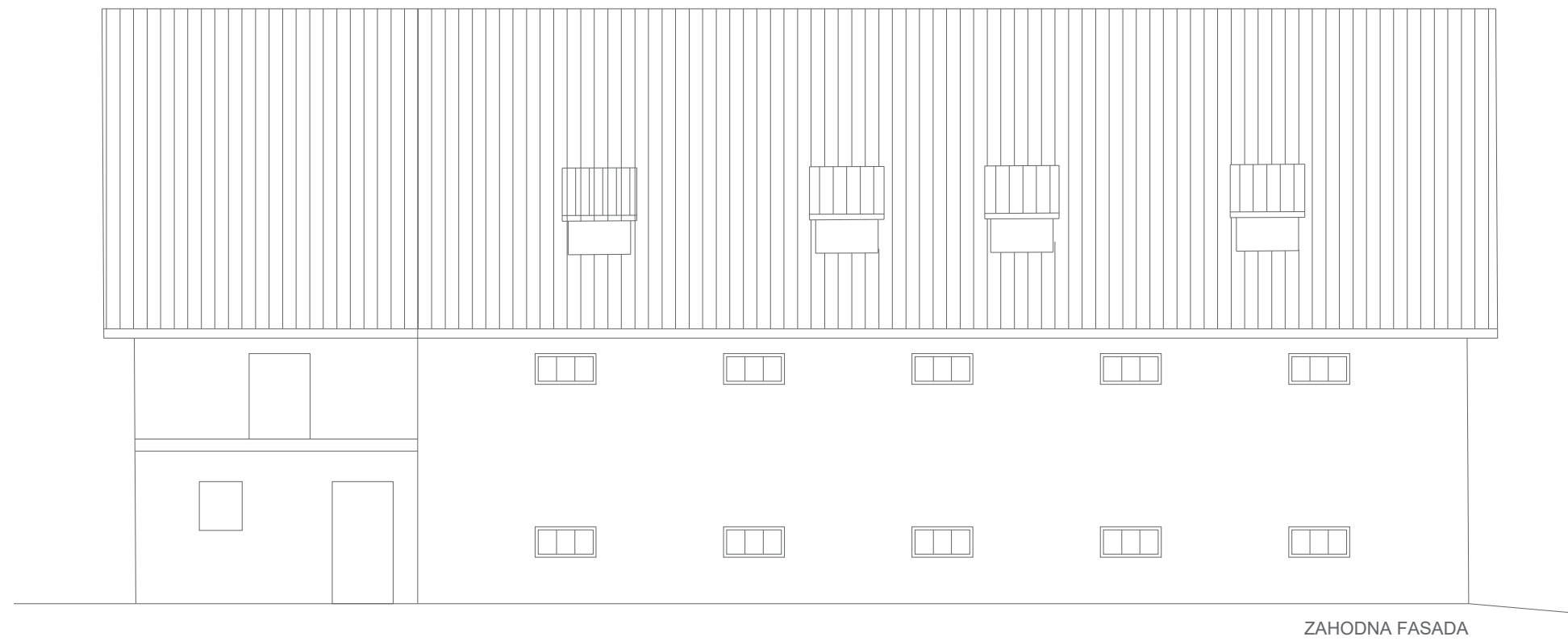
merilo:

1 : 100

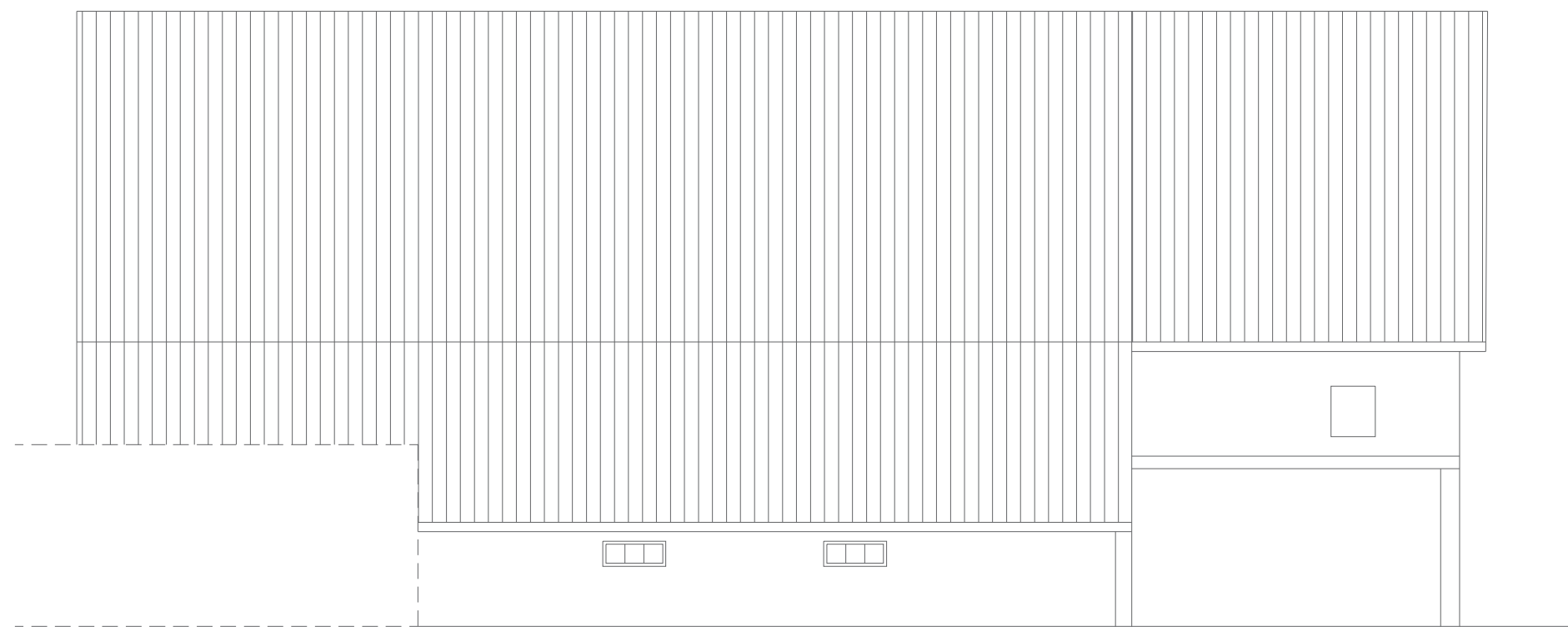
št. lista:

3

**FASADE
OBSTOJEČE STANJE**



ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

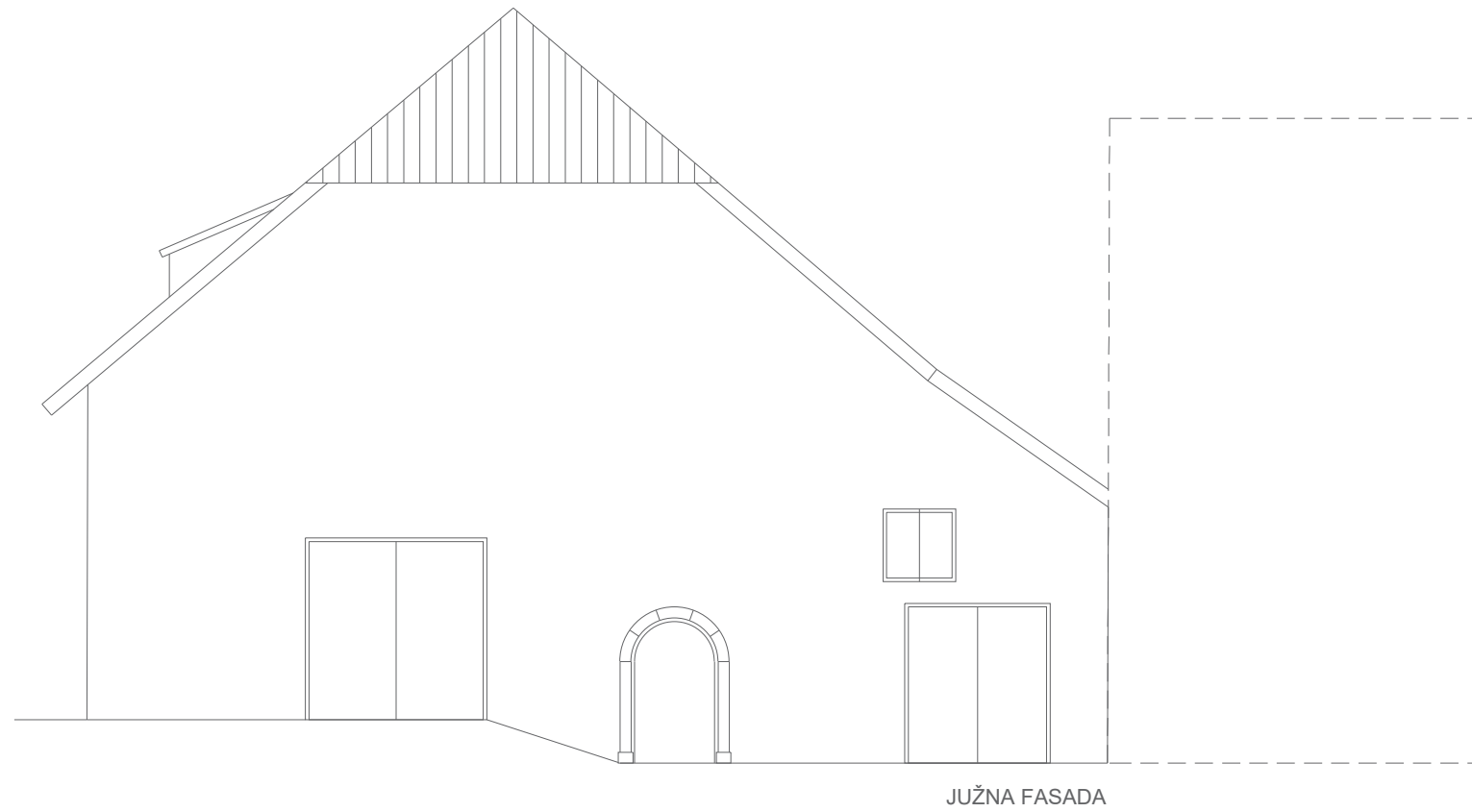
merilo:

1 : 100

št. lista:

4

**FASADE
OBSTOJEČE STANJE**



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

ODSTRANITEV

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

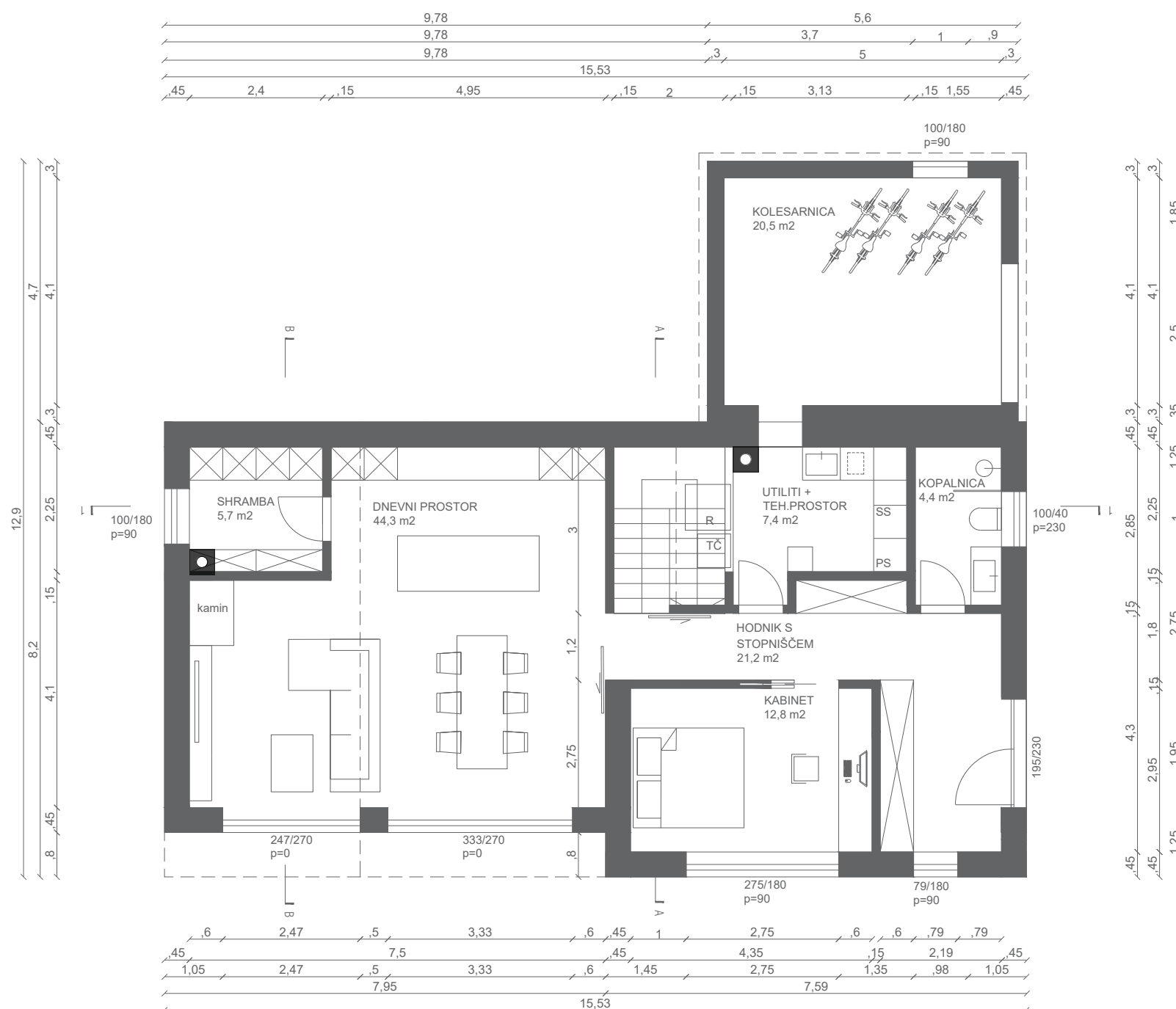
merilo:

1 : 100

št. lista:

5

TLORIS PRITLIČJA



PRITLIČJE

hodnik s stopniščem 21,2 m²
 kopalnica 4,4 m²
 utiliti + tehnični prostor 7,4 m²
 kabinet 12,8 m²
 dnevni prostor 44,3 m²
 shramba 5,7 m²
 kolesarnica 20,5 m²

SKUPAJ PRITLIČJE 116,3 m²



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
 Rožna ulica 15,
 6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

merilo:

1 : 100

št. lista:

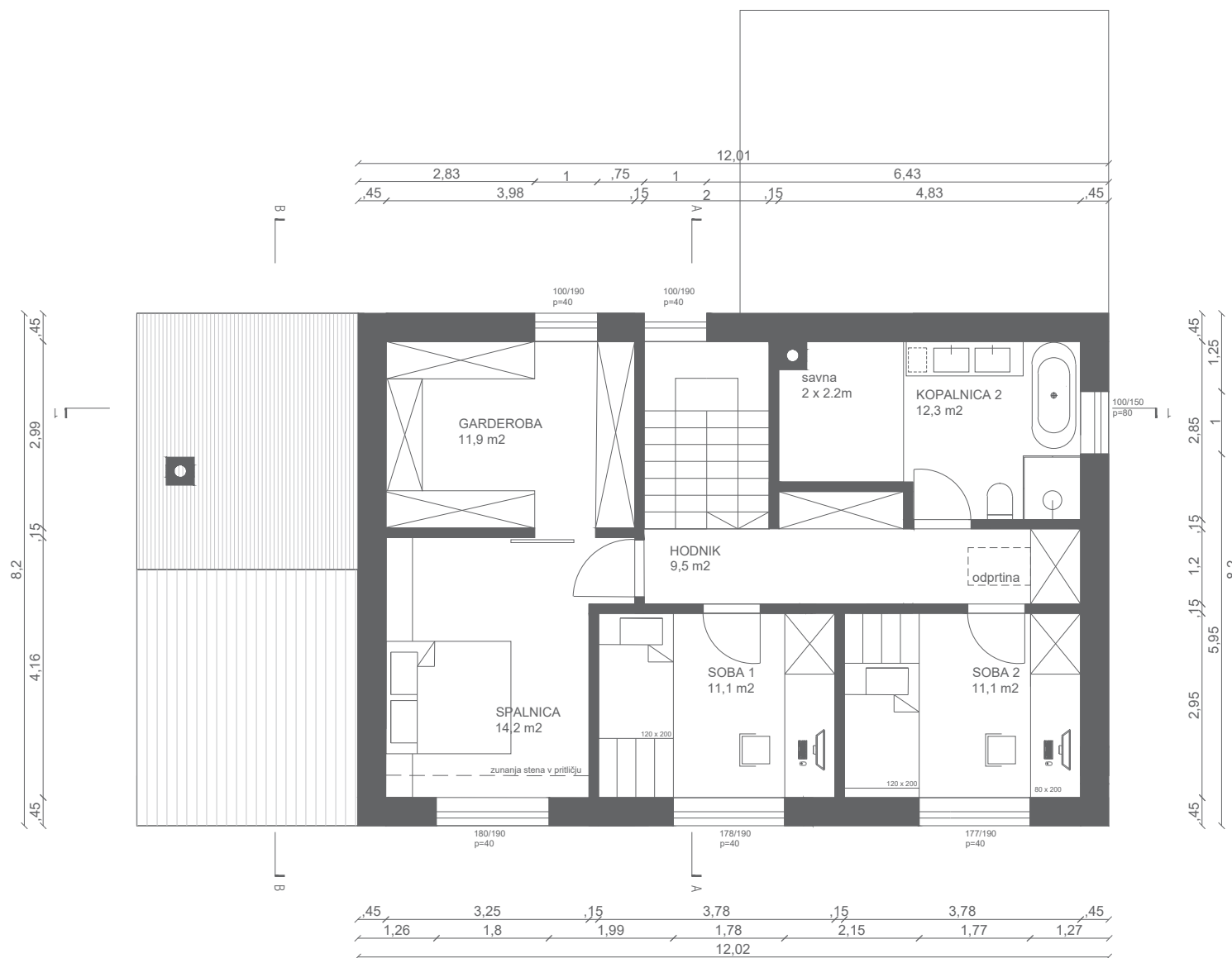
1

TLORIS NADSTROPJA

NADSTROPJE

hodnik 9,5 m²
 spalnica 14,2 m²
 garderoba 11,9 m²
 soba 1 11,1 m²
 soba 2 11,1 m²
 kopalnica 12,3 m²

SKUPAJ NADSTROPJE 70,1 m²



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
 Rožna ulica 15,
 6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

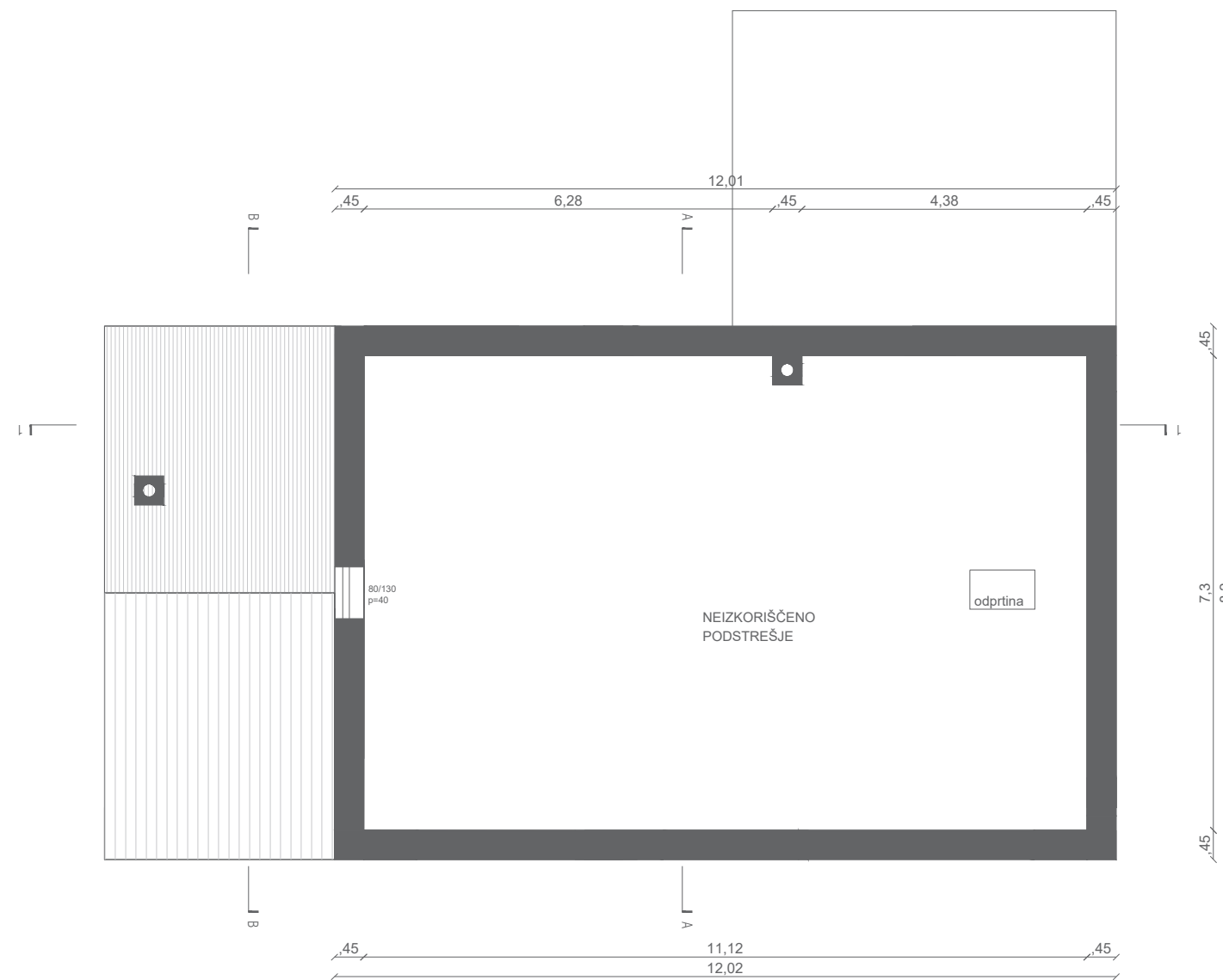
merilo:

1 : 100

št. lista:

2

TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

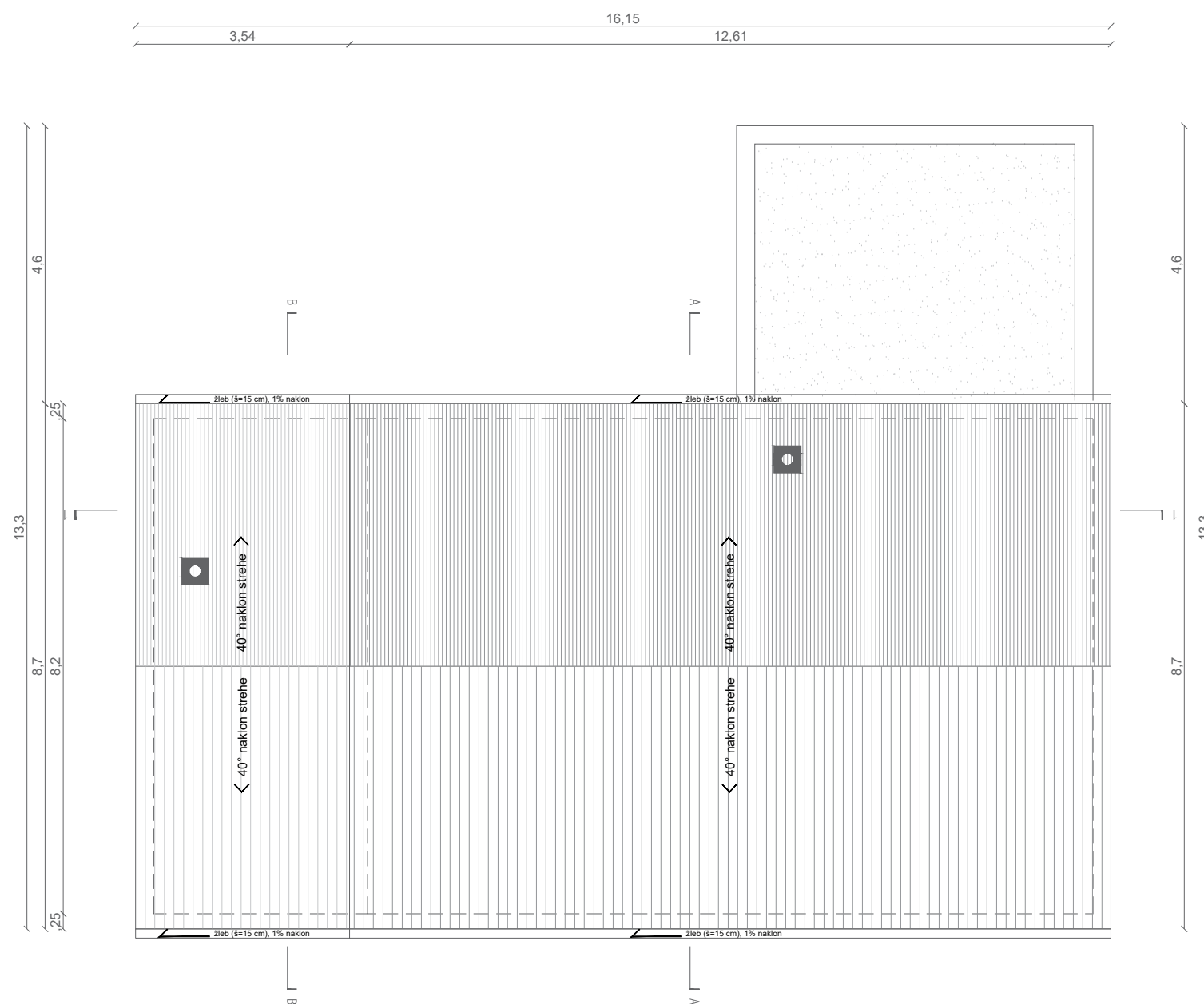
merilo:

1 : 100

št. lista:

3

TLORIS STREHE



objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

odgovorni projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

projektant/ id. št.:

**Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961**

vrsta risbe:

TLORIS

št. proj.:

80-2021 maj 2021

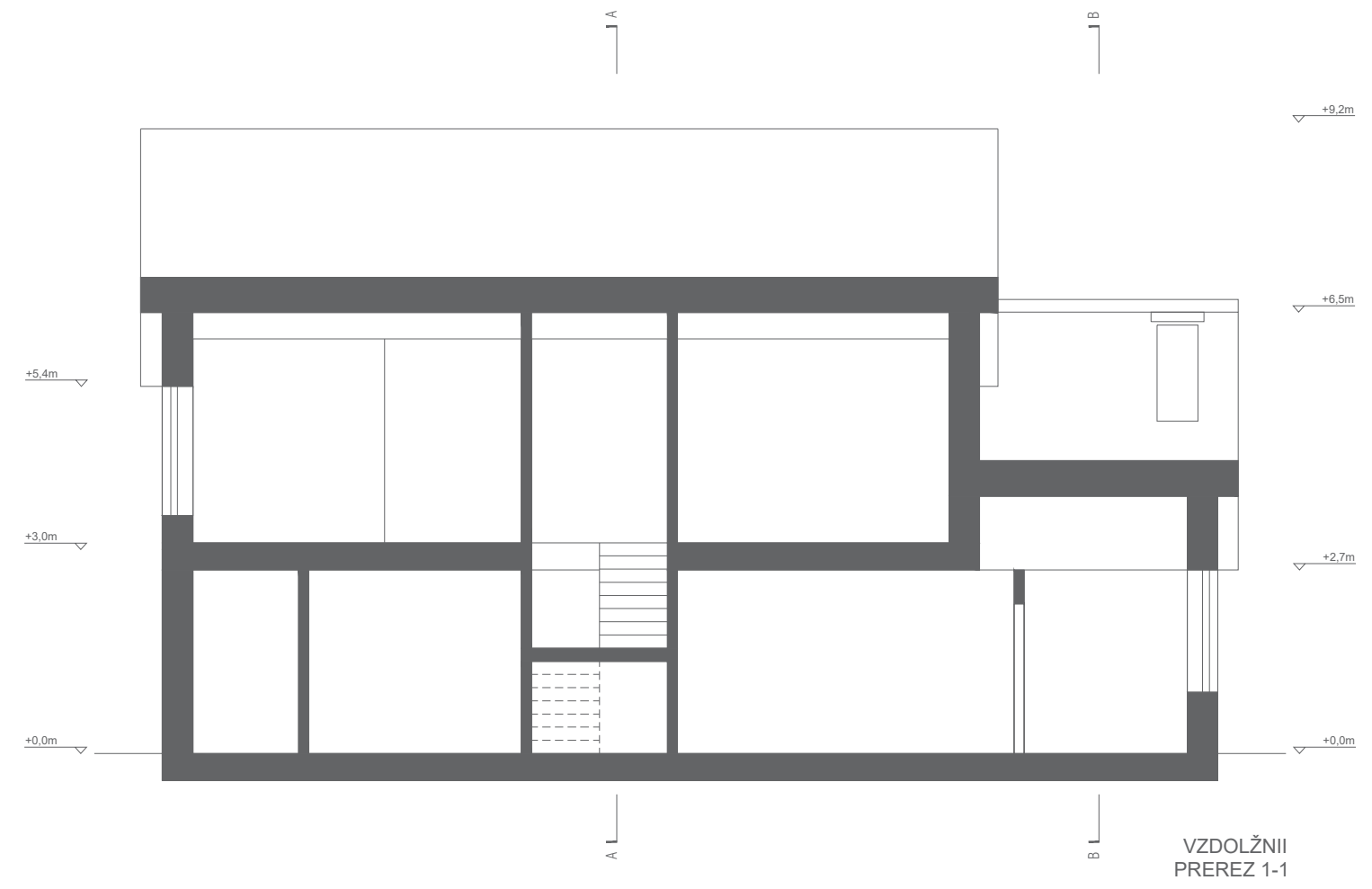
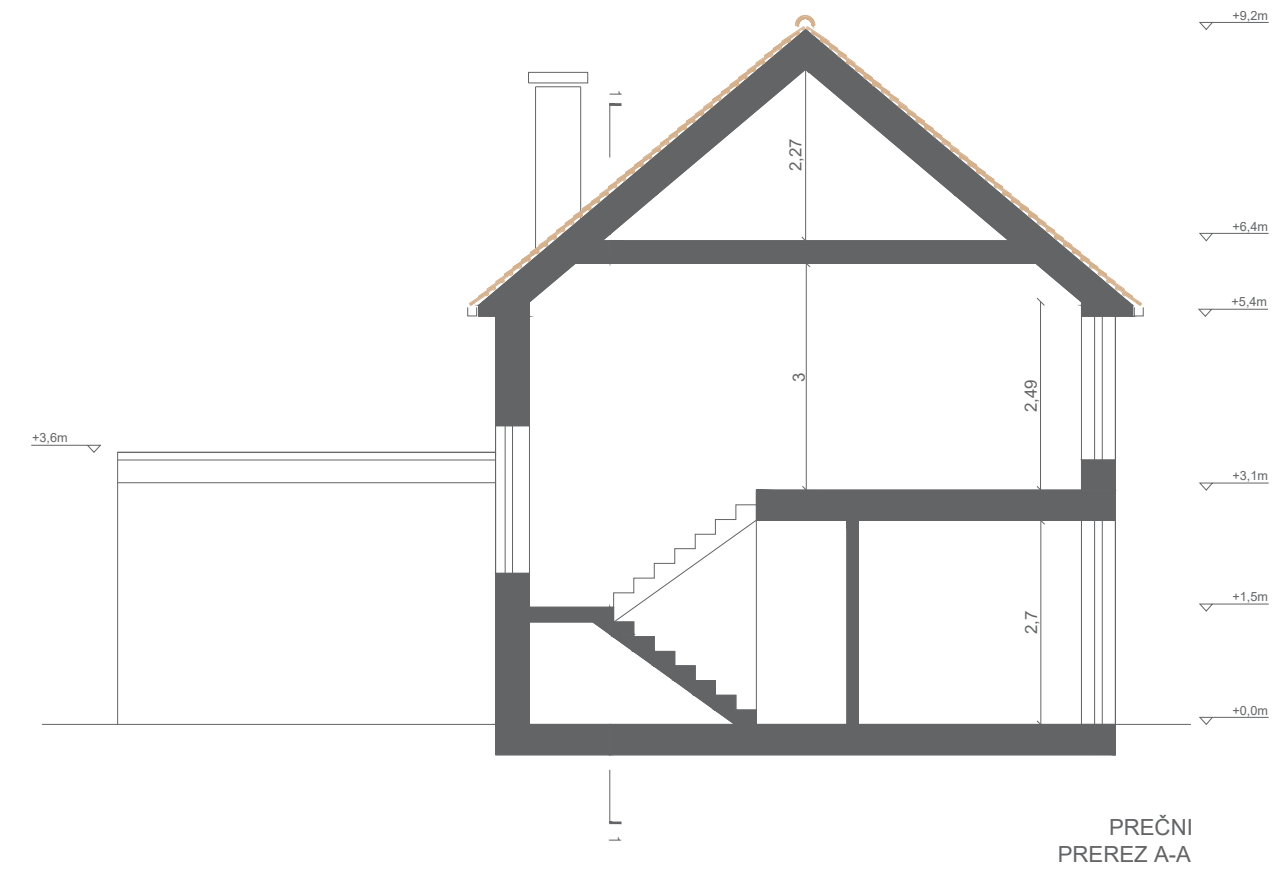
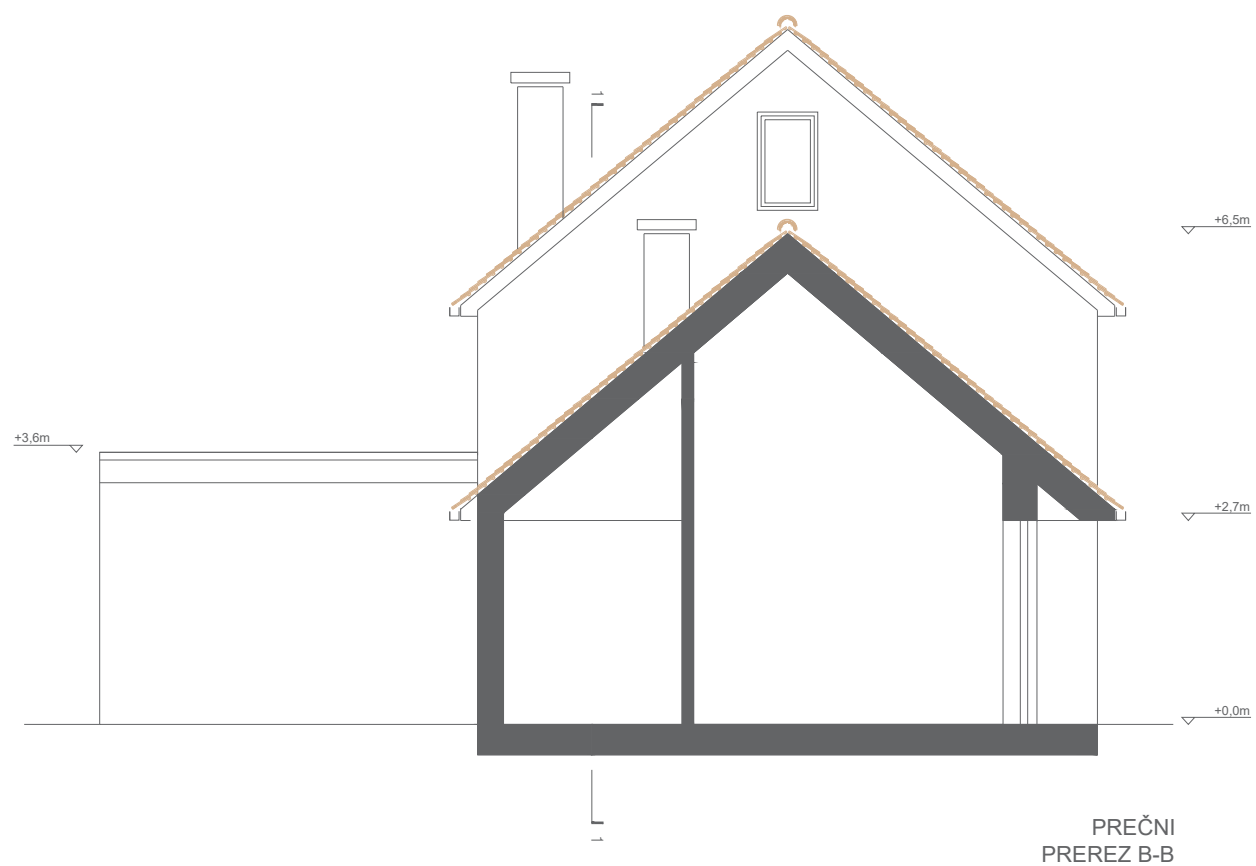
datum:

merilo:

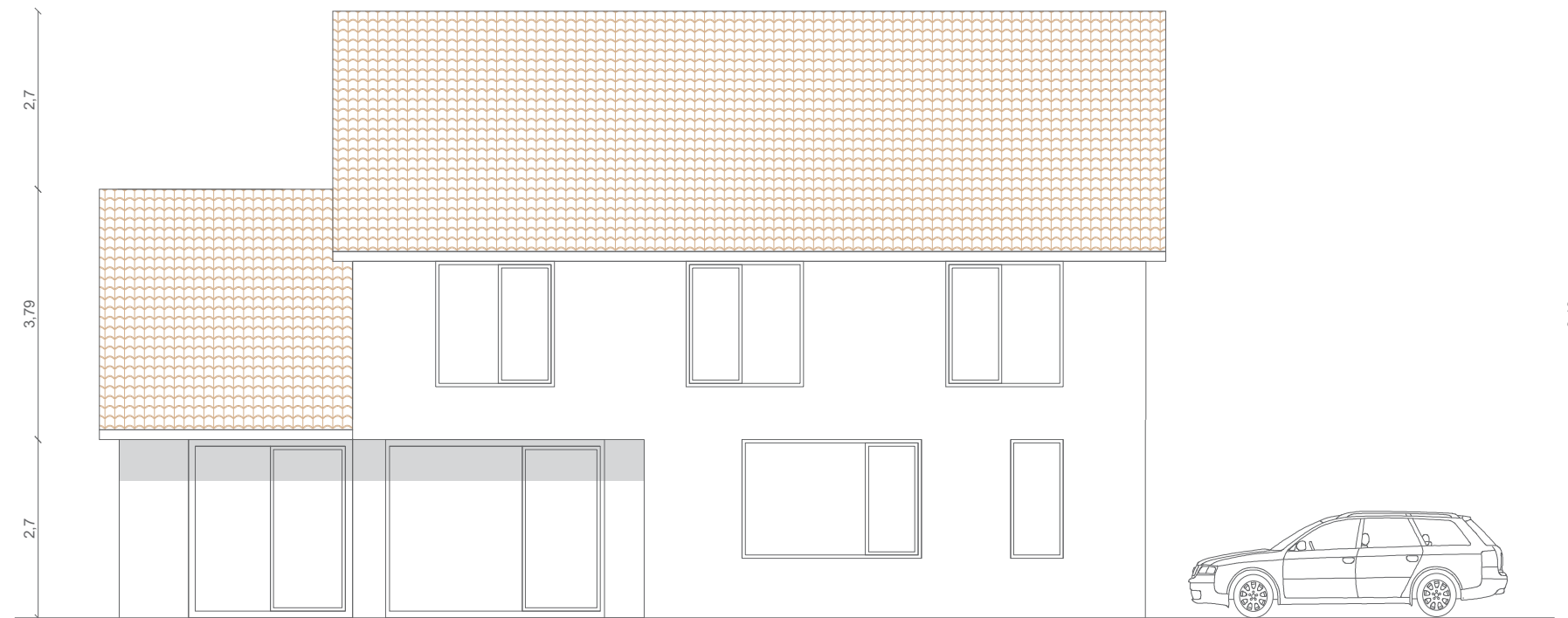
1 : 100

št. lista:

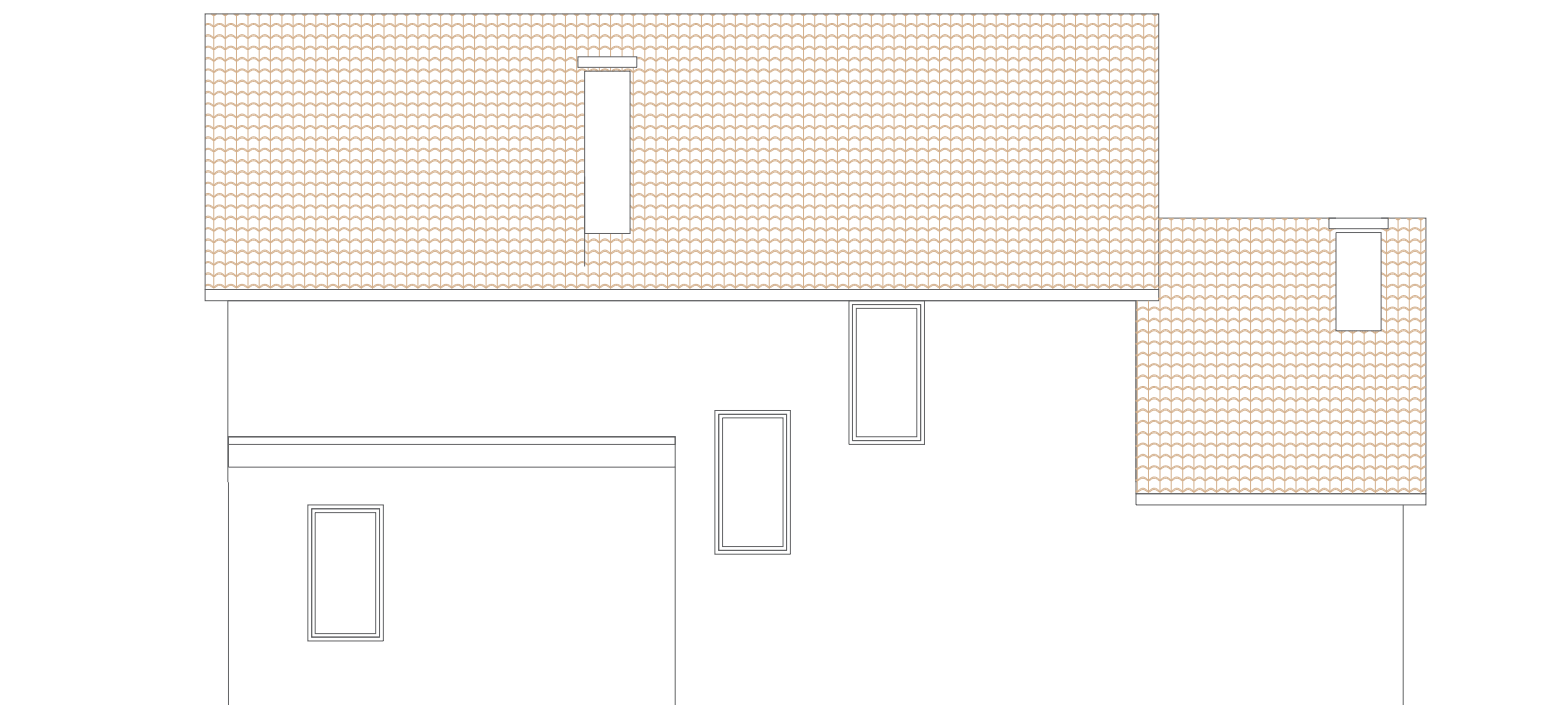
4



PREREZI			
objekt: HIŠA HRAŠČE			
investitor: Čeč Marko Rožna ulica 15, 6230 Postojna			
vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije: TEHNIČNI PRIKAZI / DGD			
vrsta gradnje: NOVOGRADNJA			
odgovorni vodja projekta/ id. št.: Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh. PA ZAPS 1961			
odgovorni projektant/ id. št.: Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh. PA ZAPS 1961			
projektant/ id. št.: Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh. PA ZAPS 1961			
vrsta risbe: PREREZI			
št. proj.:	datum:	merilo:	št. lista:
80-2021	maj 2021	1 : 100	5



ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA

FASADE

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

FASADE

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

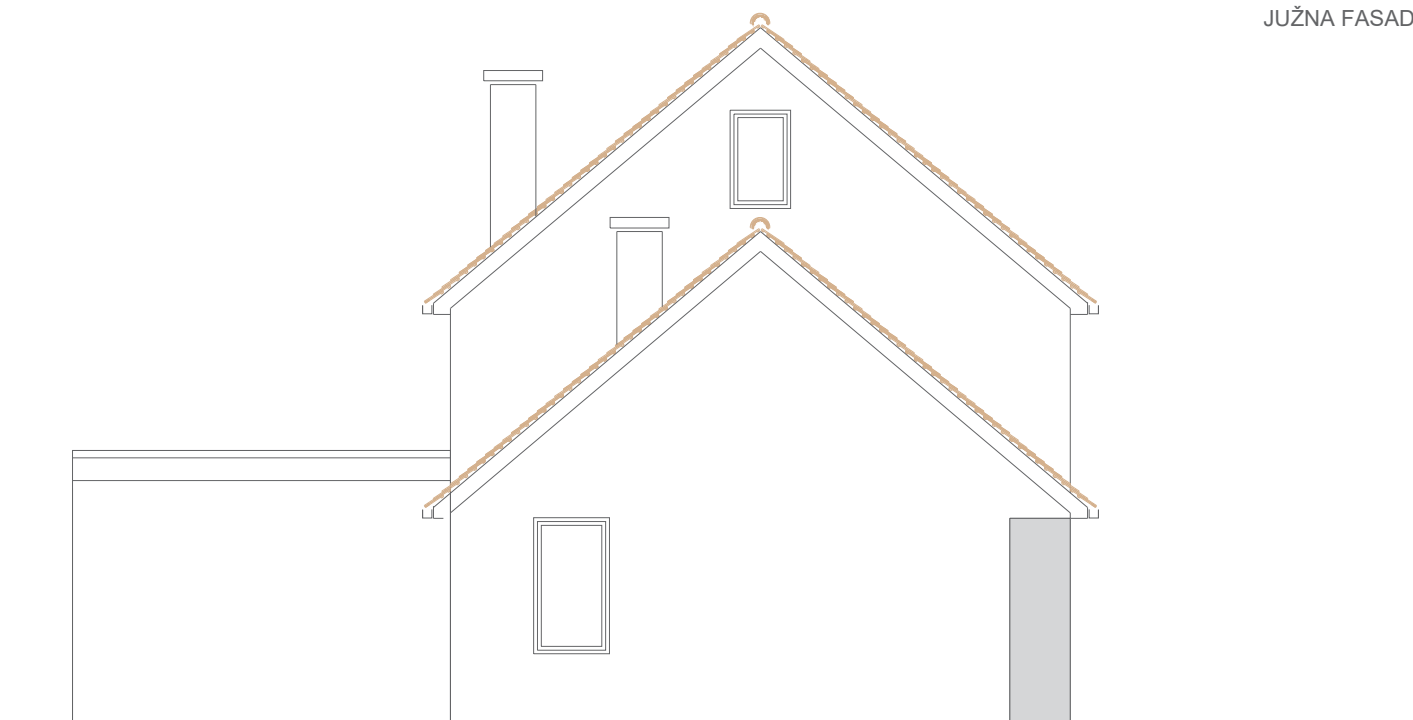
1 : 100

št. lista:

6



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

FASADE

objekt:

HIŠA HRAŠČE

investitor:

Čeč Marko
Rožna ulica 15,
6230 Postojna

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

vrsta gradnje:

NOVOGRADNJA

odgovorni vodja projekta/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

odgovorni projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

projektant/ id. št.:

Sanja Premrn univ.dipl.inž.arh.
PA ZAPS 1961

vrsta risbe:

FASADE

št. proj.:

80-2021 maj 2021

datum:

maj 2021

merilo:

1 : 100

št. lista:

7